

ITC Zelená hora

ZKAMENĚLÝ POUTNÍK

KONCEPT

Návrh si dává za cíl maximálně možným způsobem respektovat stávající situaci a charakter místa s jeho atmosférou a pokouší se na ni citlivě navázat. Snaží se nepřekračovat pomyslnou hranici úpatí kopce, která je integrální součástí Santiniho kompozice a měla by dle našeho názoru zůstat nedotknutelná.

Stavbu proto umísťujeme na nároží ulic Sychrova a Vejmluvova, čímž zároveň uzavíráme doposud neukončenou urbanistickou kompozici řadových rodinných domů v severo-východní části ulice Vejmluvova.

Věříme, že takto zvolené umístění stavby pomůže adjustovat a kultivovat prostředí v blízkém sousedství kostela a Zelené hory.

Stavba je koncipována tak, aby se i po formální stránce včlenila do historicko-urbanistického kontextu a stala se tak pro návštěvníky snadno čitelnou a rozpoznatelnou.

Zároveň však zůstává stavbou, která se snaží minimalizovat svůj objem a celkové působení podřizuje celku.

V dálkovém pohledu od Starého dvora stavba nefiguruje vůbec, v pohledu od kostela případně z kostelní věže je stavba prostřednictvím intenzivní zelené střechy maximálně včleněna do okolní zeleně.

Důležitou součástí návrhu je i práce s kontextem ve smyslu obytného charakteru místa. Hlavní vstup do budovy s předprostorem určeným mimo jiné pro shromažďování návštěvníků je umístěn v severní až severozápadní části pozemku a je tak odkloněn od průčelí řadových rodinných domů na ulici Vejmluvova.

V jihovýchodní části pozemku se v současnosti nachází loučka se dvěma fotbalovými bránami. Toto hřiště pomáhá dotvářet příjemnou, civilní atmosféru místa, které tak ve výsledku nepůsobí zakonzervovaně a nepřístupně. Návrh s tímto hřištěm počítá v celém rozsahu.

VEŘEJNÝ PROSTOR

Veřejný prostor jež je definován nově umístěnou stavbou a jejím bezprostředním okolím je tvořen z jihozápadu pěší komunikací navazující na stávající chodník podél severo-východní uliční řady v ulici Vejmluvova. Tato komunikace navazuje na předprostor hlavního vstupu v severozápadní části pozemku a dále přes přechod pro chodce navazující linii, která definuje patu kopce jako parkoviště osobních vozidel a dále v jihozápadní části úpatí tři parkovací místa KISS & RIDE.

Nášlapná vrstva těchto pěších komunikací navazuje na štípanými kameny dlážděné stezky v kopci a stávají se tak jejich pokračováním až ke hlavnímu vstupu do ITC.

Dalším veřejným prostorem je venkovní respirium u severo-východní fasády domu, které je z části tvořeno kamennou dlažbou, z části je pokračováním stávající mlatové cesty v severovýchodní části.

Veřejný prostor navazující na jiho-východní fasádu je tvořen fotbalovým pláckem.

DOPRAVA

Návrh počítá se zajištěním dopravní obslužnosti kostela na Zelené hoře, jak pro hromadnou autobusovou, tak pro individuální automobilovou dopravu.

Cílem je eliminovat dopady takto posílené dopravní obslužnosti na historicko-urbanistické vazby řešeného území.

Jednotlivé kapacity parkování v rámci řešeného území rozměňujeme na menší celky. Stání pro autobusy dělíme na KISS & RIDE a zastávku MHD, kterou umísťujeme v severozápadním cípu nároží ulic Sychrova a Vejmluvova v blízkosti hlavního vstupu do ITC. Toto umístění zastávky MHD počítá s postupným přechodem na vozy s elektrickým, případně jiným bezuhlíkovým provozem a tedy výrazným snížením dopadu hluku a spalin na bezprostřední okolí. Tato poloha zastávky by naroveň měla umožnit lepší orientaci návštěvníků, kteří k Zelené hoře přijíždějí z centra města, případně z vlakového nádraží. Domníváme se že tento způsob dopravy je vhodné podporovat, obzvláště v místě s takto výjimečným apelem na zachování nejen kulturně historické, ale také hygienické kvality prostředí.

3 stání KISS & RIDE pro zájezdové autobusy jsou umístěna v jihozápadní části úpatí kopce. Na ně dále navazuje parkoviště osobních vozidel v jihovýchodní části úpatí.

Další parkovací stání jsou umístěna po stranách trafostanice na ulici Sychrova a dále v původně zamýšlené pozici pod fodbalovým hřištěm v ulici Vejmluvova.

VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Návrh počítá s umístěním dvou vstupů. Jeden hlavní se nachází přímo na nároží ulic Sychrova a Vejmluvova a představuje jakési vyústění celého domu. Druhý vstup se nachází na jihozápadní fasádě, přístupný z ulice Vejmluvova.

Hlavním vstupem vcházíme přes dovnitř dispozice zapuštěné otočné dveře do zaklenutého zádveří, kde se nám v jednom pohledu ukazuje téměř celá veřejně přístupná část stavby ITC. V levé části je to směrem nahoru stoupající auditorium ukončené v zadní části knihovnou s posezením. Napravo od auditoria sestupujeme po rampě na úroveň vstupu z ulice Vejmluvova, kde se nachází foyer s recepčním pultem. Odtud dále pokračujeme do zázemí kastelánky s denní místností a přilehlým sociálním zázemím. Dále přístupné z této úrovně jsou toalety a úklidová místnost.

O úroveň níž je po rampě přístupné zázemí se skladem propagačního materiálu, technická místnost a sklad údržby.

Před vstupem z ulice Vejmluvovi je umístěn box zajišťující hospodaření s odpady.

Zelená střecha je přístupná po žebříku kotveném do jihovýchodní fasády a je na ní umístěn box na kompost, zahradní nářadí a přípojné místo pro zavlažovací systém.

KONSTRUKCE A MATERIÁLY

Návrh se snaží o maximální tvarovou elementárnost, materiálovou a konstrukční jednotu.

Konstrukce domu je tvořena příznanou železobetonovou monolitickou konstrukcí obvodových stěn a stropů. Pro zajištění optimálního součinitele prostupu tepla se počítá s použitím izolačního betonu. Tato skutečnost dává domu jednoznačný výraz jak z exteriéru tak uvnitř. Nášlapné vrstvy podlah jsou opatřeny betonovou stěrkou.

Střecha domu je řešena jako intenzivní zelená, osázená travinami podobné skladby jako se vyskytují na stráních Zelené hory. Ty jsou potom doplněné o nižší keře a v hlubších částech střechy (v místě kleneb) vyššími vícekmeny jeřabin případně muchovníků.

Rámy oken jsou v přírodním hliníku, vstupní dveře z cortenu a atika z pozinkovaného plechu.

Materiálem použitým na vnitřní vybavení je dubová průběžná spárovka opatřená přírodním bezbarvým olejem.

Stavba je navržena tak aby byla schopna efektivně využít dešťovou vodu a to formou jímání do retenční nádrže a její následnou distribucí vodovodem na zavlažování střešní zahrady a pro splachování na toaletách.