

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře je významnou stavbou, která svoji kompozicí a umístěním do krajiny vytváří dominantu širokého okolí. Po odstranění lesního porostu, který komplex po dlouhá léta obklopoval, se tato dominance ještě více projevila. Hlavní přístupovou cestu pro poutníky, tvořenou schodištěm, lemuje stávající stromová alej. Okolní plochy jsou ponechány jako louky s travním porostem. Skrze tyto louky vedou dlážděné chodníky, mlatové cesty či „vyšlapané“ pěšiny, které nabízejí možnost pozorování a prozkoumávání místa z různých perspektiv. Absence přílišných zásahů do přírodního charakteru místa poskytuje až mystický zážitek z pouti, jejímž cílem je dokonalá stavba s vrcholkem mizícím kdesi v nebi.

Hlavním motivem návrhu je vytvoření zázemí odpovídající úrovni světové památky UNESCO za současného zachování stávajícího charakteru místa a jeho uměleckých i duchovních hodnot. Cesty pro pěší jsou v lokalitě v maximální míře zachovány, do přirozenosti okolních luk nebude zasahováno. Pro umístění budovy ITC Zelená hora je vybráno místo v blízkosti křižovatky ulic Sychrova - Vejmluvova. Toto místo není zvoleno náhodně. Poutník, přicházející převážně od zámku, má být v prostoru přístupové aleje ohromen cílem cesty - kostelem na vrcholu a geniem loci místa, nikoliv novostavbou turistického centra. Z tohoto důvodu není pro stavbu vhodná severní část lokality. Oblast, která byla pro objekt vybrána, je nyní spíše přehlížena, terén zde tvoří velké převýšení, místo se komplikovaně udržuje. Nicméně problém = příležitost. Stavbou ITC je tedy nabídnuta ideální šance, jak tuto část lokality revitalizovat a využít její potenciál. Lokace je též ideální v souvislosti s dopravou v klidu - nachází se v těžišti navrhovaného zálivu pro autobusy, parkování pro zaměstnance a ZTP, zásobování, plánovaného parkoviště v ulici Vejmluvova.

Samotný objekt ITC je navržen jako přízemní stavba jednoduchého, obdélníkového půdorysu. Je využito svažitého terénu, dům bude zapuštěn. Hlavní fasáda je orientována jihozápadním směrem k napojení ulic Vejmluvova a Sychrova. Návštěvníci, přijíždějící vozidly či autobusy, se tedy ihned zorientují. Stavba je do terénu citlivě zasazena tak, aby nebránila ve výhledu na poutní kostel sv. Jana Nepomuckého.

Předprostor ITC je přizpůsoben pobytu velkého množství lidí. Součástí stavby je též lapidárium se sochami. Sochy jsou ve fasádě orámovány a tvoří tak kompozici -

gigantický obraz s pozadím kostela. Návštěvníci si tedy mohou sochy prohlédnout jak z interiéru, tak na sebe nechat celou scénu působit zvenčí. Nad budovou ITC je stávající cesta rozšířena a je zde vytvořeno odpočinkové místo s výhledem na vrchol kopce s kostelem.

Stavba se v dálkových pohledech uplatňuje pouze minimálně, dominance poutního kostela je zachována. Cílem není konkurovat stávajícím stavbám a kompozici, návrh doplňuje současnou situaci, revitalizuje okolí, zapojuje místo do veřejného života a poskytuje důstojné zázemí návštěvníkům i personálu.

Stávající sítě TI se nacházejí v blízkosti stavby ITC. Podzemní vedení slaboproudu, nízkého napětí, veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu a dešťové kanalizace jsou uloženy do komunikace v přílehlé ulici Sychrova. Jednotná kanalizace je zakončena v blízkosti křižovatky ulic Sychrova a Vejmluvova. Napojení na tyto sítě je tedy snadno proveditelné.

Jako zdroj vytápění bude v objektu instalováno tepelné čerpadlo. TUV bude připravována v akumulacím zásobníku, napojeném na zdroj tepla. Jako sekundární zdroj energie lze využít solární fotovoltaické panely. O pravidelnou výměnu vzduchu se postará centrální VZT jednotka s rekuperací.

Střechu objektu tvoří extenzivní vegetační souvrství, které zpomaluje odtok dešťových vod z území. Část povrchu před objektem ITC je tvořena zatravnovacími dlaždicemi. V rámci stavby bude osazena podzemní retenční nádrž, která bude zachytávat přebytečnou dešťovou vodu. Ta bude druhotně využita pro případnou zálivku navržené zeleně v okolí objektu.

Konkrétní systémy TZB, typy zařízení a jejich výkony budou upřesněny v projektové dokumentaci na základě konkrétních podmínek a požadavků. Koncepce, technologická řešení a jejich vliv na okolí je též nutné konzultovat se zástupci ochrany památek a CHKO.

PLOCHY A DALŠÍ ÚDAJE:

01	ODBYTOVÝ PROSTOR, PRODEJ LÍSTKŮ A SUVENÝRŮ	80,5	m2
02	LAPIDÁRIUM SE SOCHAMI	33,7	m2
03	ZÁZEMÍ PRO OBČERSTVENÍ	39,7	m2
04	CHODBA K WC PRO NÁVŠTĚVNÍKY	16,7	m2
05	WC INVALIDÉ	3,9	m2
06	WC ŽENY	8,2	m2
07	WC MUŽI	11,9	m2
08	SKLAD SUVENÝRŮ, PROP. MATERIÁLŮ A ŽIDLÍ	10,4	m2
09	SKLAD POTRAVIN	5,6	m2
10	ÚKLID	5,6	m2
11	CHODBA	7,8	m2
12	DENNÍ MÍSTNOST + KUCHYŇKA	13,9	m2
13	KANCELÁŘ KASTELÁNKY/ KASTELÁNA	13,4	m2
14	WC SE SPRCHOU PRO PERSONÁL	5,1	m2
15	TECHNICKÁ MÍSTNOST	14,8	m2
16	PROVOZNĚ HOSPODÁŘSKÝ SKLAD/ ZÁSOBOVÁNÍ	20,0	m2
17	SKLAD - ULOŽENÍ ODPADKŮ	10,3	m2

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM	301,5	m2
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (PŘESAZENÁ STŘECHA NEZAPOČTENÁ)	446,0	m2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBY	471,0	m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR STAVBY	1989	m3

PŘIBLIŽNÁ CENA ZA STAVBU DLE CENOVÝCH UKAZATELŮ VE STAVEBNICTVÍ PRO ROK 2021 - 10480 Kč/m3 (bez DPH) (801 BUDOVOVY OBČANSKÉ VÝSTAVBY, KONSTRUKČNĚ MATERIÁLOVÁ CHARAKTERISTIKA 3 - SVISLÁ NOSNÁ KONSTRUKCE MONOLITICKÁ BETONOVÁ PLOŠNÁ)	20 844 720	Kč
--	------------	----

V Pardubicích, dne 16.12.2021

Ing. arch. Jiří Hospodka, autor návrhu