

PROSTOR KULTURY ŽĎÁR NAD SÁZAVOU /

Průběh soutěže a následného projektu a realizace

Příprava architektonické soutěže:	březen 2023
Vyhlášení soutěže:	květen 2023
Odevzdání návrhů:	říjen 2023
Hodnotící schůze:	listopad 2023
Ukončení soutěže, rozhodnutí Rady města:	prosinec 2023

Předmět a zadání soutěže:

V současné prostranství v okolí Domu Kultury je neuspokojivé. Původní nástupní prostranství z asfaltobetonu s travertinovým obložení je v dezolátním stavu. Síť pěších cest je určena pouze pro průchod a nenabízí žádné aktivity ani možnosti zastavení a pobytu. Předmětem zadání je návrh urbanistického, architektonického a krajinářského řešení tohoto veřejného prostranství.

Porota je složená s odborné části a části závislé (samospráva města). K jednání poroty byli přizváni odborníci z odborů města.

- Ing. Marek Holán, předseda poroty, krajinářský architekt
- doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., architekt, ARCHTEAM
- Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., MAAUS

Hodnotící kritéria:

- Celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení;
- Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

Návrh č.7 účastníka M&P architekti se umístil na 1. místě a obdrží první cenu ve výši 270 000,- Kč
Návrh č.5 účastníka Matouš Pluhař se umístil na 2. místě a obdrží druhou cenu ve výši 150 000,- Kč
Návrh č.3 účastníka MOKA atelier s.r.o. se umístil na 3. místě a obdrží třetí cenu ve výši 100 000,- Kč
Návrh č.2 účastníka Akad. arch. Šrámek Michal obdržel odměnu ve výši 50 000,- Kč

Na ceny soutěžícím město obdrželo dotaci ve výši 50% z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Na soutěž o návrh navazuje tzv. Jednací řízení bez uveřejnění. Jedná se o postup dle Zákona o zadávání veřejných zakázek. V JŘBU se upřesňují podmínky smlouvy a termíny. Jedná se postupně s dodavateli dle umístění.

Předpoklad ukončení JŘBU: únor 2024

Předpokládaná hodnota následné zakázky: 4 900 000,- Kč

Dokumentace bude vypracována pro projekční fáze:

- Dopracování návrhu stavby – během dopracování se předpokládá prezentace a participace s veřejností
- Projekt pro umístění stavby, včetně inženýrské činnosti

- Projekt pro povolení stavby, včetně inženýrské činnosti
- Projekt pro provádění stavby
- Soupis prací, dodávek a služeb, spolupráce při výběru zhotovitele
- Autorský dozor

Předpokládaný termín stavebního povolení: květen 2025
Předpokládaný termín stavby: září 2025 – červen 2026
Předpokládané investiční náklady: 50 mil. Bez DPH