

A

DOPLNĚNÍ VYBAVENOSTI
V OKOLÍ VELKÉHO
ŽĎÁRSKÉHO RYBNÍKA

ZADAVATEL:

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841 | DIČ: CZ00295841

Starosta: Ing. Martin Mrkos, ACCA

kontakt: mobil: 739 477 703 | email: starosta@zdarns.cz

Místostarosta: Jaroslav Hedvičák

kontakt: mobil: 777 635 690 | email: jaroslav.hedvicak@zdarns.cz

Místostarosta: Rostislav Dvořák

kontakt: mobil: 777 356 467 | email: rostislav.dvorak@zdarns.cz

ZHOTOVITEL:

Ateliér krajinářské architektury Sendler- Radilová

AUTOŘI

Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS.

kontakt: mobil 604 844 319 | email: fisla@seznam.cz

Sídlo: El. Přemyslovny 50, 625 00 Brno | provozovna Opletalova 6, 602 00 Brno

IČ: 75518872 | DIČ: CZ 8054283963

Číslo autorizace: 04052, ČKA, obor krajinářská architektura (A 3)

Ing. arch. Radek Sládeček

kontakt: mobil 778 144 061 | email: radek@architekt-sladecek.cz

Číslo autorizace: 03597, ČKA, obor architektura (A.1)

Vedoucí architektonického týmu: Jan Prokš

srpen 2023



DOPLNĚNÍ VYBAVENOSTI V OKOLÍ VELKÉHO ŽĎÁRSKÉHO RYBNÍKA





MĚSTSKÝ PARK FARSKÁ HUMNA

500 M

1000 M

NÁMĚSTÍ
REPUBLIKY

PLÁNOVANÁ OBYTNÁ
ZÁSTAVBA

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

NOVOMĚSTSKÁ

BRNĚNSKÁ

JAMSKÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

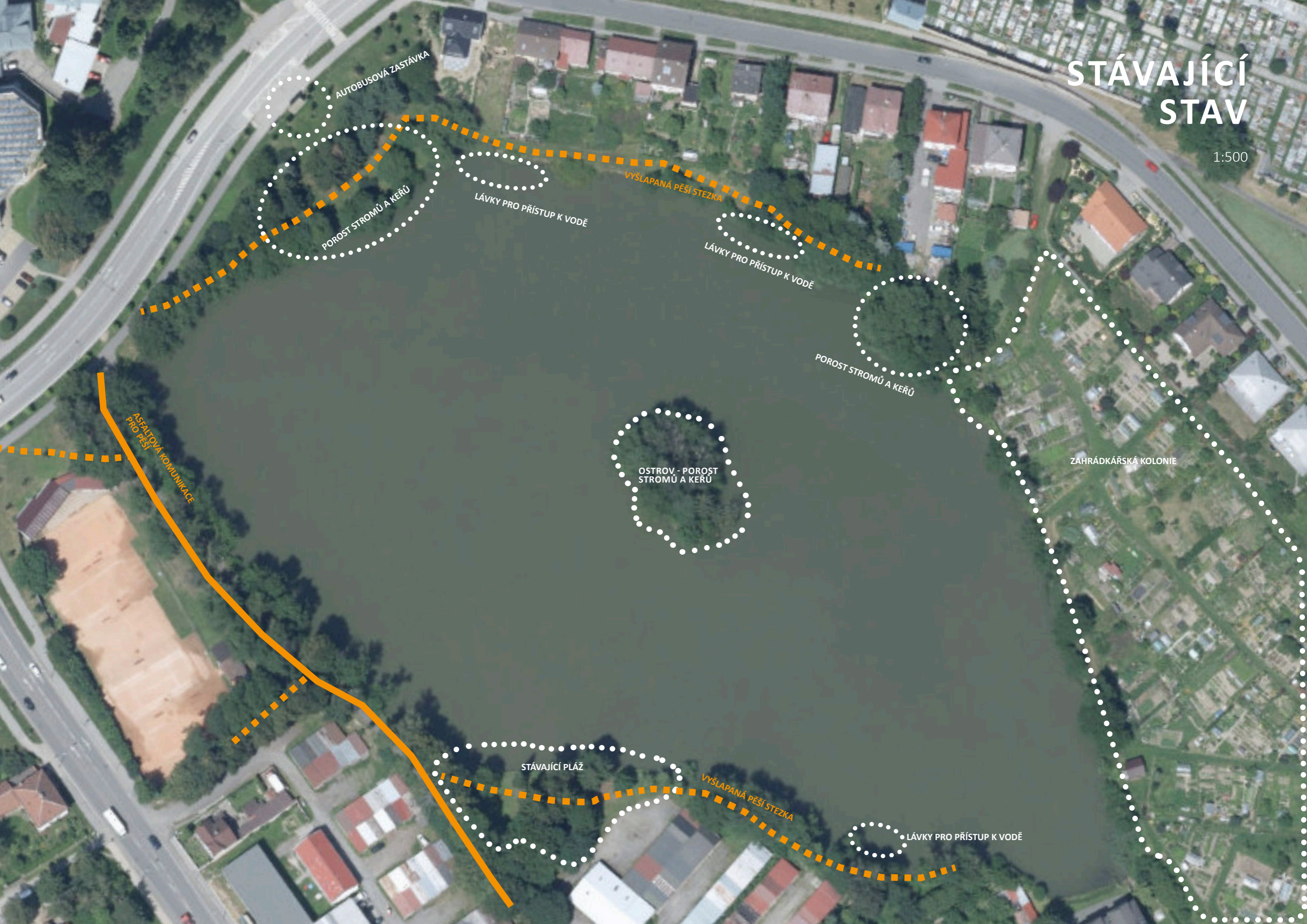
1:5000



FOTO - ŠIRŠÍ VZTAHY

STÁVAJÍCÍ STAV

1:500



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

POROST STROMŮ A KEŘŮ

LÁVKY PRO PŘÍSTUP K VODĚ

VYŠLAPANÁ PĚŠÍ STEZKA

LÁVKY PRO PŘÍSTUP K VODĚ

POROST STROMŮ A KEŘŮ

OSTROV - POROST STROMŮ A KEŘŮ

ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE

ASFALTOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

STÁVAJÍCÍ PLÁŽ

VYŠLAPANÁ PĚŠÍ STEZKA

LÁVKY PRO PŘÍSTUP K VODĚ



FOTO - STÁVAJÍCÍ STAV



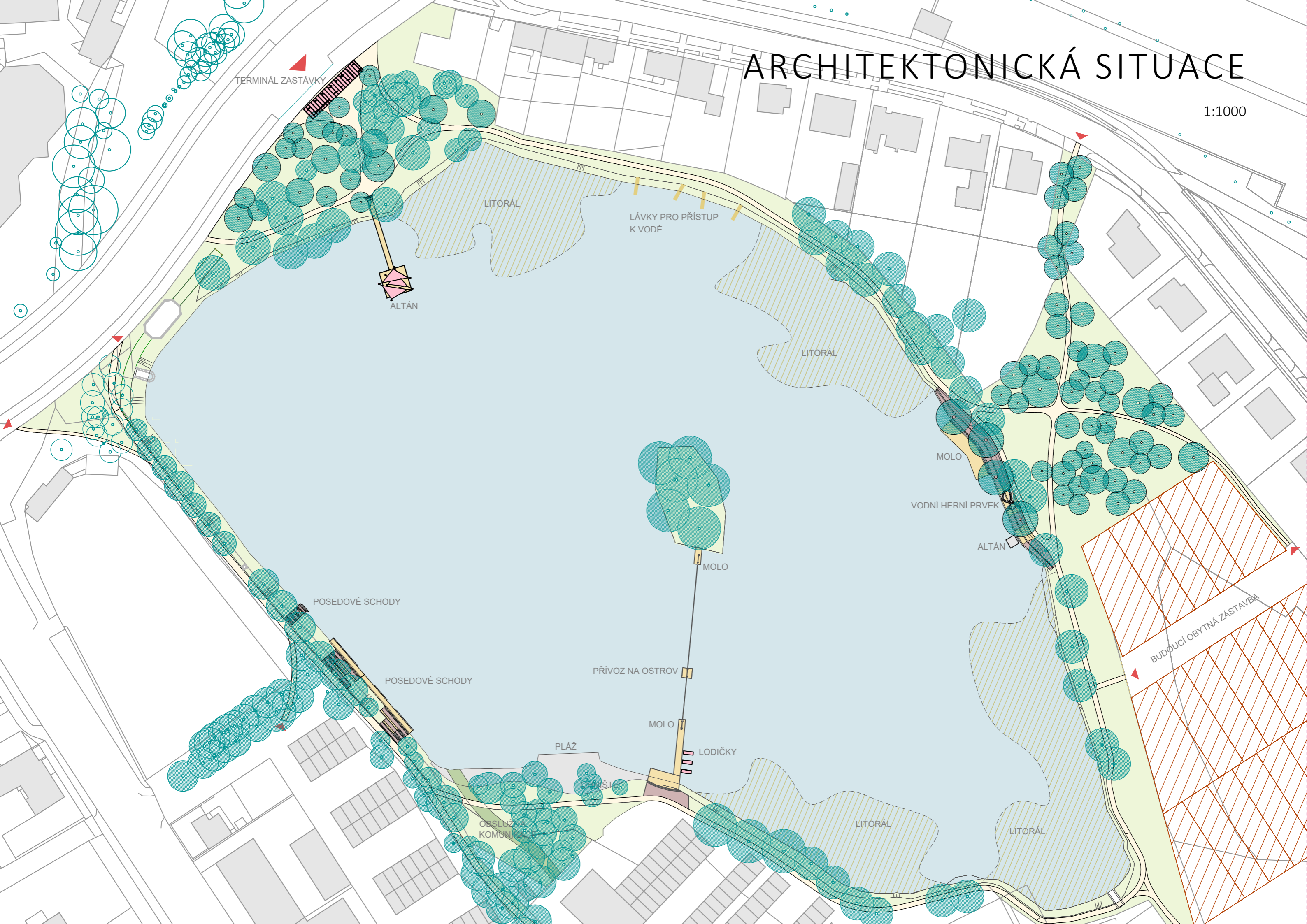
GENIUS LOCI



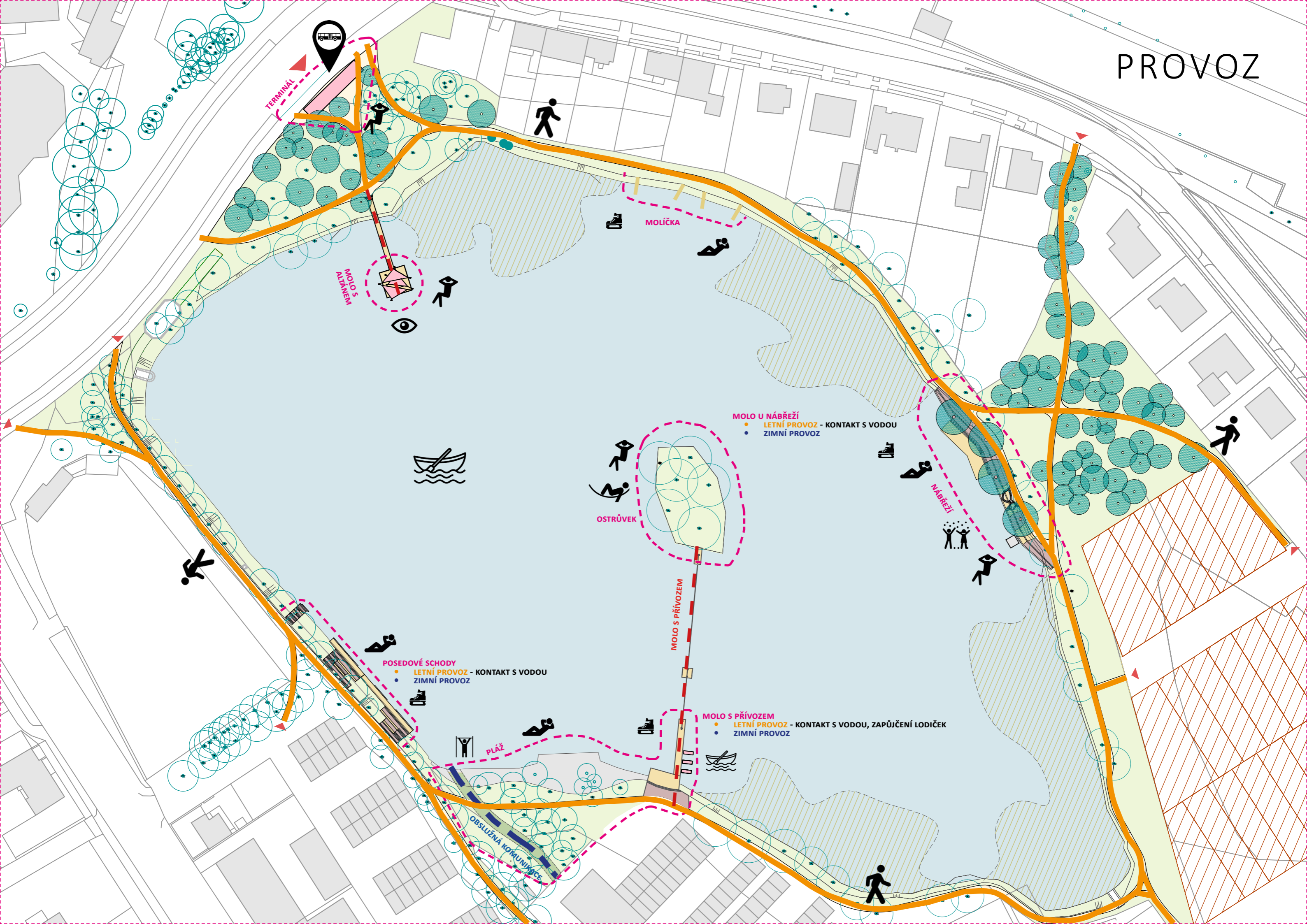
VI ZE

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

1:1000



PROVOZ



TERMINÁL

MOLO S
ALTANEM

MOLÍČKA

MOLO U NÁBŘEŽÍ
● LETNÍ PROVOZ - KONTAKT S VODOU
● ZIMNÍ PROVOZ

OSTRŮVEK

POSEDOVÉ SCHODY
● LETNÍ PROVOZ - KONTAKT S VODOU
● ZIMNÍ PROVOZ

MOLO S PŘÍVOZEM

MOLO S PŘÍVOZEM
● LETNÍ PROVOZ - KONTAKT S VODOU, ZAPŮJČENÍ LODIČEK
● ZIMNÍ PROVOZ

PLÁŽ

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

TEXTOVÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ STAV A ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI

Městská hráz v území

Ve spojení s nově vzniklou projektovou dokumentací pro revitalizaci rybníka Velký Žďárský vzniklo i zadání na vytvoření veřejných prostorů v jeho těsné návaznosti. Součástí projektu revitalizace rybníka je i okružní cesta. Cílem veřejných prostorů je umožnit snadný průchod, rekreaci, zapojit do řešení zajímavá místa a najít pro ně využití. Pro koncept je důležitý přístup k vodní ploše a začlenění nových prostorů do městské krajiny, ale i krajiny okolní. Hlavním cílem je podpora rekreace a průchodnosti.

Městská hráz v území

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města poblíž hlavní silnice I/37, která prochází celým městem. Rybník je od centra města vzdálen zhruba 500 metrů vzdušnou čarou, což představuje přibližně deset minut chůze. Prostor rybníka je obklopen na jihozápadní straně tenisovým kurtem, obytnými domy a garážemi. Na severozápadě rybník lemuje hráz a ulice Novoměstská. V její horní části se nachází autobusová zastávka, v dolní části obchodní centrum Convent. Na severovýchodní straně, přibližně padesát metrů od břehu rybníka, se nachází bytová zástavba rodinných domů v ulici Jamská. Mezi ulicemi Brněnská a Jamská se nachází stávající zahrádkářská kolonie, která bude v budoucnu nahrazena novou obytnou zástavbou rodinných domů spolu s novým veřejným prostorem.

V současné době se na území nachází pouze jedna zpevněná pěší komunikace, která spojuje dva přístupné body, vyúsťující z ulic Brněnská a Novoměstská. Další nezpevněné stezky jsou patrné v severní části poblíž ulice Novoměstská a na jihovýchodní straně poblíž garáží. Východní břeh rybníka u hranice se zahrádkářskou kolonií je nepřístupný. Rekreální aktivity a přístup k vodě jsou zejména soustředěny na jižní pláži. Další kontakt s vodní hladinou vytvářejí malá mola postavená zejména majiteli okolních domů.

Stávající vegetace lemuje rybník a můžeme ji rozdělit do několika funkčně kompozičních celků. Zásahy do vegetace řeší částečně projekt revitalizace rybníka, mimo jeho rozsah pak tato studie a navazující stupně. Na západní straně nastupujeme na hráz, na které je stromořadí a nálety na hrázi. Jižní část rybníku lze charakterizovat jako skupiny a porosty dřevin parkového charakteru. Jihozápadní, západní a severní strana má charakter přirozené až polopřirozené vegetace břehového společenstva, místy s dosadbou okrasných dřevin. Vegetace navazující v západní části na ulici Novoměstskou opět svých charakterem evokuje parkovou městskou rozvolněnou skupinu. Na břehu je pak hustý pobřežní lem. Ostrovní vegetace je silně poznamenaná absencí jakýchkoliv zásahů. Veškeré zásahy do vegetace budou takové, aby bylo zachováno maximum stávajících kvalitních dřevin a podtrhla se kvalita a užitná hodnota místa, provozní a pocitová bezpečnost.

Městská hráz v území

Přestože je rybník téměř v centru města, a jeho okolí má potenciál přejmout funkci živých veřejných prostorů, tato příležitost je zatím nevyužita. Hlavním cílem návrhu je zpřístupnit vodní plochu a posílit pobytové a rekreační funkce území.

Městská hráz v území

KOMPOZICE A ZÁKLADNÍ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Základním prvkem návrhu je propojení celého obvodu rybníka sítí pěších cest, které zpřístupní celý prostor z více míst a zároveň umožní různé rekreační aktivity. Důležité je napojení širšího okolí zkratkami a pěšinami. Návrh pracuje s několika typově odlišnými prvky, které využijí potenciál vodní plochy a zároveň budou funkčně začleněny do daného místa.

Kompoziční a provozní řešení vychází z návaznosti na okolí, urbánních vazeb a potenciálu míst. Prostory určené pro konverzi ve veřejný prostor byly pečlivě vybírány. Rozsah navržených zásahů byl korigován ve vztahu k důležitosti místa jako takového, ale i hierarchie záměru v rámci dalších městských zásahů. Předpokládáme možnou etapovitost realizace, domníváme se, že by bylo vhodné objekty navazující na rybník a jeho břehy či zakládané do dna realizovat v souběhu s revitalizací rybníka.

NAVRŽENÉ PROSTORY:

- Severní brána- terminál autobusové zastávky s altánem na vodní ploše v severní části při ulici Novoměstské
- Městská hráz- posedové schody ve východní části na hrázi
- Jižní pláž- s přívozem propojujícím ostrov (včetně zásahu do vegetace)
- Východní nábřeží (navazuje na plánovaný bytový komplex v místě stávající zahrádkářské kolonie)

Městská hráz v území

V rámci krajinářské kompozice se prostory pohledově a funkčně propojují. Jednotlivosti jsou zapojeny do celku, který má smysl a umožňuje využití jednotlivých míst samostatně nebo v kontextu míst dalších. Důležitý je rekreační potenciál místa a polyfunkčnost využití. Koncepce míst byla navržena i s ohledem na krajinářské řešení litorálních zón rybníka.

1. SEVERNÍ BRÁNA

TERMINÁL

Je umístěn v místě stávající autobusové zastávky a slouží jako krytá čekárna pro cestující. Tento objekt zároveň vytváří vstupní bránu do prostoru rekreační oblasti rybníka. Osa navádí chodce k altánu na vodě nebo na východ po okružní cestě okolo rybníka. Prostor je navržen včetně koncepce zpevněných ploch a zásahů do vegetace. Prostor bude vyčištěn od keřů, ponechané budou vyvětveny, v břehovém porostu budou

vytvořeny průhledy – dominantní bude na altán. V prostoru okolo terminálu bude umístěn mobiliář pro rozšíření a lepší využití pobytové plochy – lavice s opěradlem, sedací hranoly a sedátka, odpadkové koše.

Konstrukční řešení terminálu: Nosná konstrukce dřevěných kúlů odkazující na přírodní charakter celého prostoru je doplněna stěnami pro zavětrování z pohledového betonu. Dřevěná konstrukce střechy je doplněna krytinou z pozinkovaného plechu bez další úpravy.

ALTÁN NA VODNÍ PLOŠE

Tvoří závěrečný akcent na ose terminál – jižní pláž a přivádí návštěvníky na plochu samotného rybníka. Přístup k altánu je zajištěn dřevěnou lávkou, která je prodloužením chodníku do vodní plochy. Samotný altán je postaven na dřevěné platformě, která tvoří pobytový / odpočinkový prostor, lemovaný lehkým zábradlím. Svislé nosné dřevěné kůly odkazují na konstrukční řešení terminálu a slouží k vynesení stínících plachet. Charakter altánu je tak spojením přírodního charakteru místa a odkazu na lodní plachty. Altán může zprostředkovat více multifukčních využití, a to jak v letních tak i zimních měsících.

2. MĚSTSKÁ HRÁZ

POSEDOVÉ SCHODY

Nacházejí se na jihovýchodní straně hráze, kde navazují na zpevněnou plochu pěší komunikace a umožňují přístup k hladině rybníka. Kompozičně navazují na stromořadí směřující k ulici Brněnská. Posedové schody jsou rozděleny do tří sektorů. Sektory jedna a dva jsou situovány blíže k pláži a jsou propojeny dřevěnou lávkou. Tyto sektory nabízejí větší pobytový prostor, členitější architekturu a větší posedovou plochou.

Sektor tři, umístěný blíže k ulici Novoměstská, není propojen s předchozími sektory a má díky své subtilnosti spíše intimnější charakter.

Konstrukce samotných schodů je tvořena betonovými stupni, které jsou zasazeny do terénu. Opěrné zídky jsou navrženy z litého betonu, vynesené na betonových patkách. Prostory mezi vzniklými podestami budou vyplněny materiálem MZK. Sedací plochy umístěné na opěrných zídkách budou opatřeny dřevěným sedákem.

Konstrukce lávky, propojující sektory jedna a dva, je navržena jako kombinace dřevěné platformy, která bude podepřena ocelovými sloupy na místě přechodu mezi sektory.

Schody opět mohou sloužit i jako přístup k hladině i v zimních měsících.

Vegetace na hrázi bude vyčištěna od náletů. Vybrané dřeviny budou případně zapěstovány. Některé stromy mohou být lehce vyvětveny, aby se otevřely nové pohledy na rybník. Veškeré zásahy stavebního charakteru do hráze jsou navrženy s ohledem na stávající kořenový systém ponechaných stromů. Důležitá je v tomto místě koordinace projektů a zapojení rekonstrukce veřejného osvětlení (trasa v koruně hráze).

3. JIŽNÍ PLÁŽ

PROSTOR PLÁŽE S PŘÍVOZEM PROPOJUJÍCÍM OSTROV

Stávající snížená část nábřeží v jižní části rybníka je koncipována jako pláž. Vycházíme ze stávající vzrostlé vegetace parkového charakteru, která volně přechází do břehového porostu v jihovýchodní části rybníka. Pláž je navržena jako kombinace štěrko-travnaté (koordinace s projektem revitalizace rybníka).

Pláž je ve východní části doplněna přívozem, který umožňuje dopravu na stávající ostrov uprostřed rybníka. U přívozového mola je dále uvažován pronájem lodiček, jako další aktivita k využití samotného rybníka jako pobytového místa.

Konstrukčně je molo založeno obdobně jako altán – dřevěná lávka s platformou je vynesena na dubových kůlech. Na ostrově je osazena lehká platforma umožňující přistání přívozu.

4. VÝCHODNÍ NÁBŘEŽÍ

Ostrov je ponechán bez stavebních intervencí. Je navržena pouze úprava vegetace probírkou a řezu dřevin. Zásahy budou prováděny citlivě, aby místo neztratilo své kouzlo a intimitu, ale aby bylo provozně bezpečné. Možnosti běžné údržby a management údržby budou řešeny se správcem v dalších stupních PD.

5. VÝCHODNÍ NÁBŘEŽÍ

Tento prostor představuje největší plochu v rámci řešeného území. V návaznosti na chodník okolo rybníka je směrem k vodní ploše navržen obytný břeh. V rámci něho je osazeno velké pobytové molo u hladiny rybníka a pobytové schody a platformy. Součástí je dětský herní prvek - sestava potůčků a přehrad s drobnými lávkami a pumpami. V severní části je altán s lavicí pro možnost soukromějšího posezení a meditace na vodní hladině. Platformy jsou doplněny lavicemi. Břeh je doplněn stromy, které jej zapojují do přirozeného břehového porostu rybníka. Detailní řešení bude předmětem dalšího stupně PD.

Severně od okružní cesty je navržen háj s loukou a sítí cest, které propojují lokalitu s ulicí Jamská.



MECHANICKY ZHUTNĚNÉ KAMENIVO



BETONOVÉ ZDI A PREFABRIKÁTY



DUB - MOLA A PALUBKY



PLACHTY



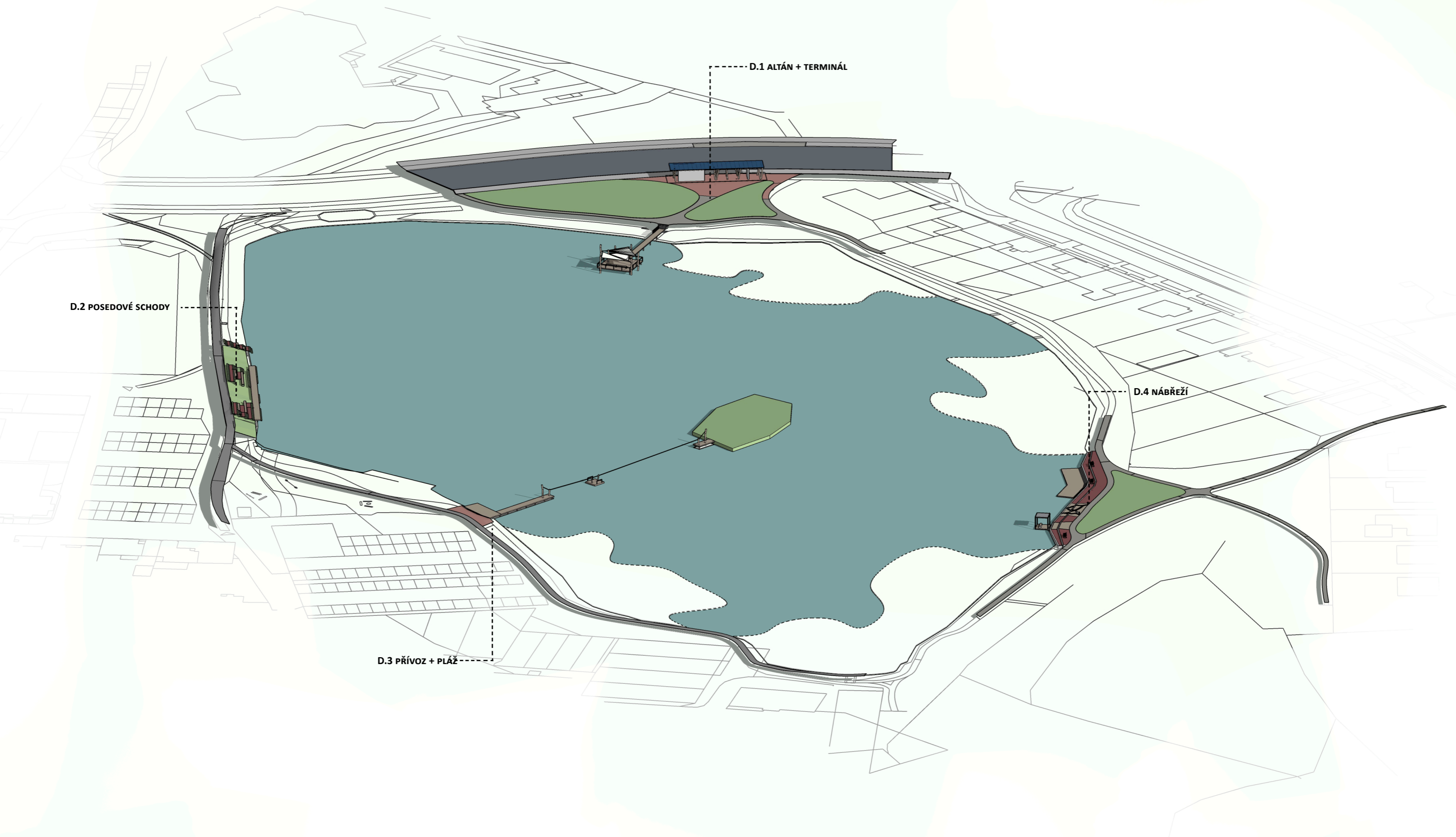
SVISLÉ KŮLY - VE VODĚ DUB, MIMO VODU AKÁT

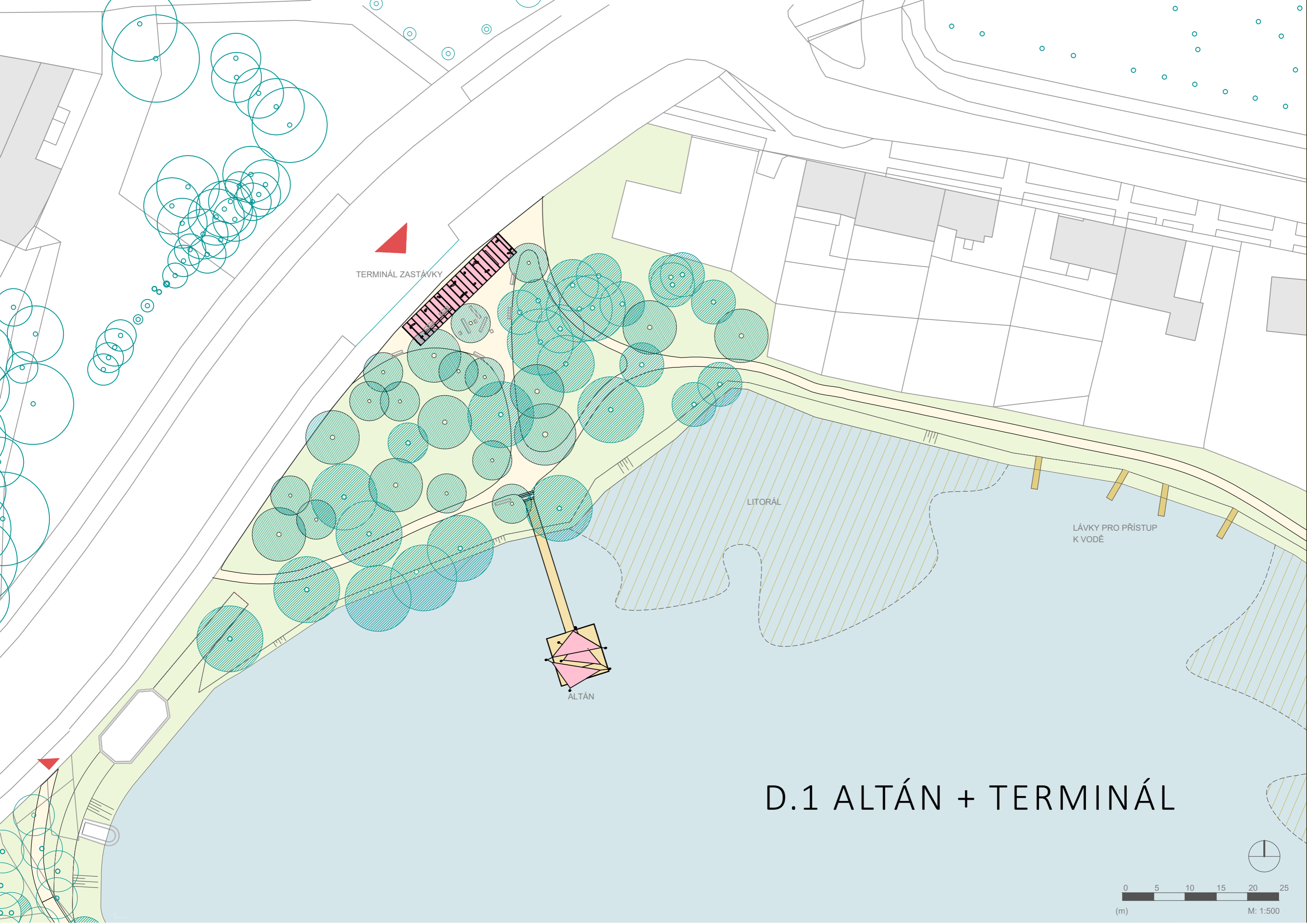


KAMENNÉ KRAJNÍKY A ARTEFAKTY Z DEPONIE MĚSTA

MATERIÁLY

CELKOVÁ AXONOMETRIE

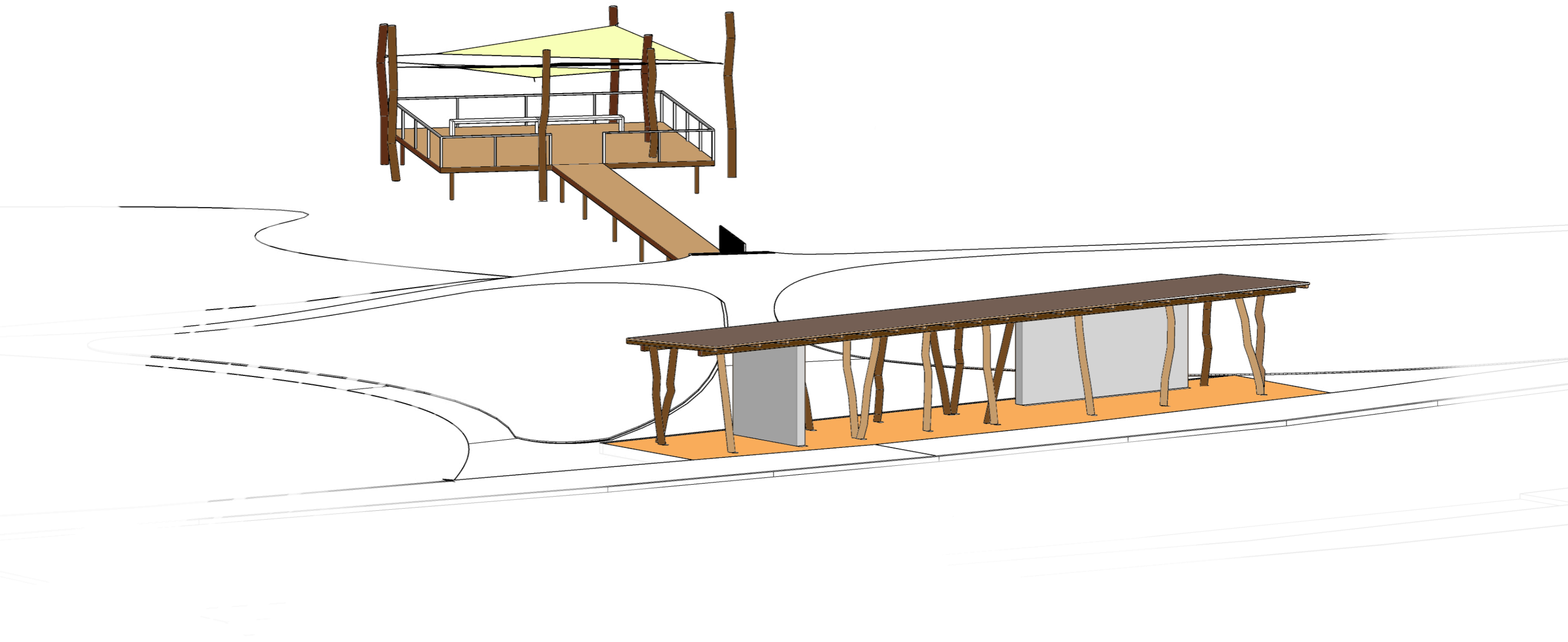




D.1 ALTÁN + TERMINÁL



D.1 AXONOMETRIE



D.1 ALTÁN + TERMINÁL

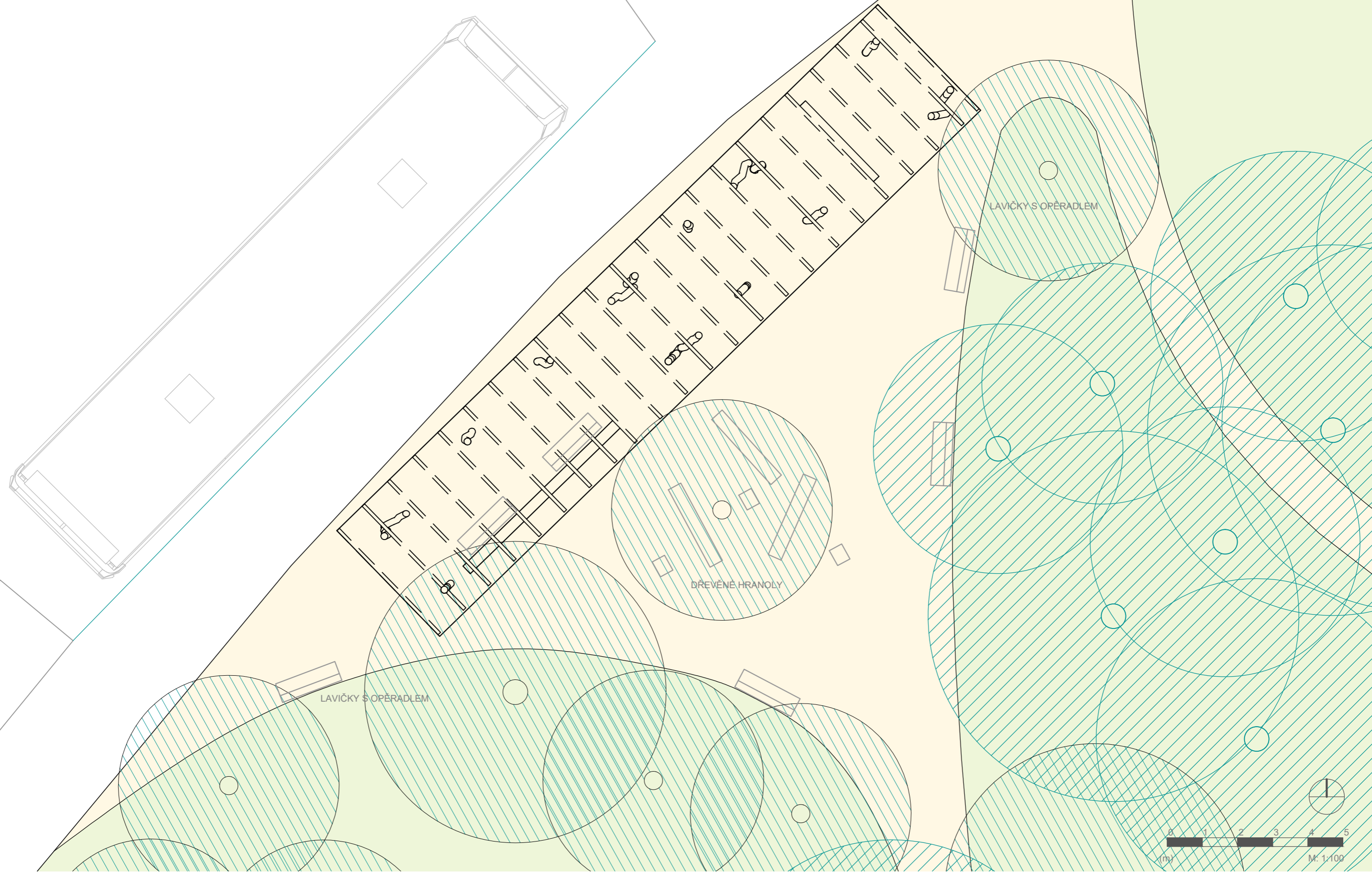




FOTO - MOBILIÁŘ

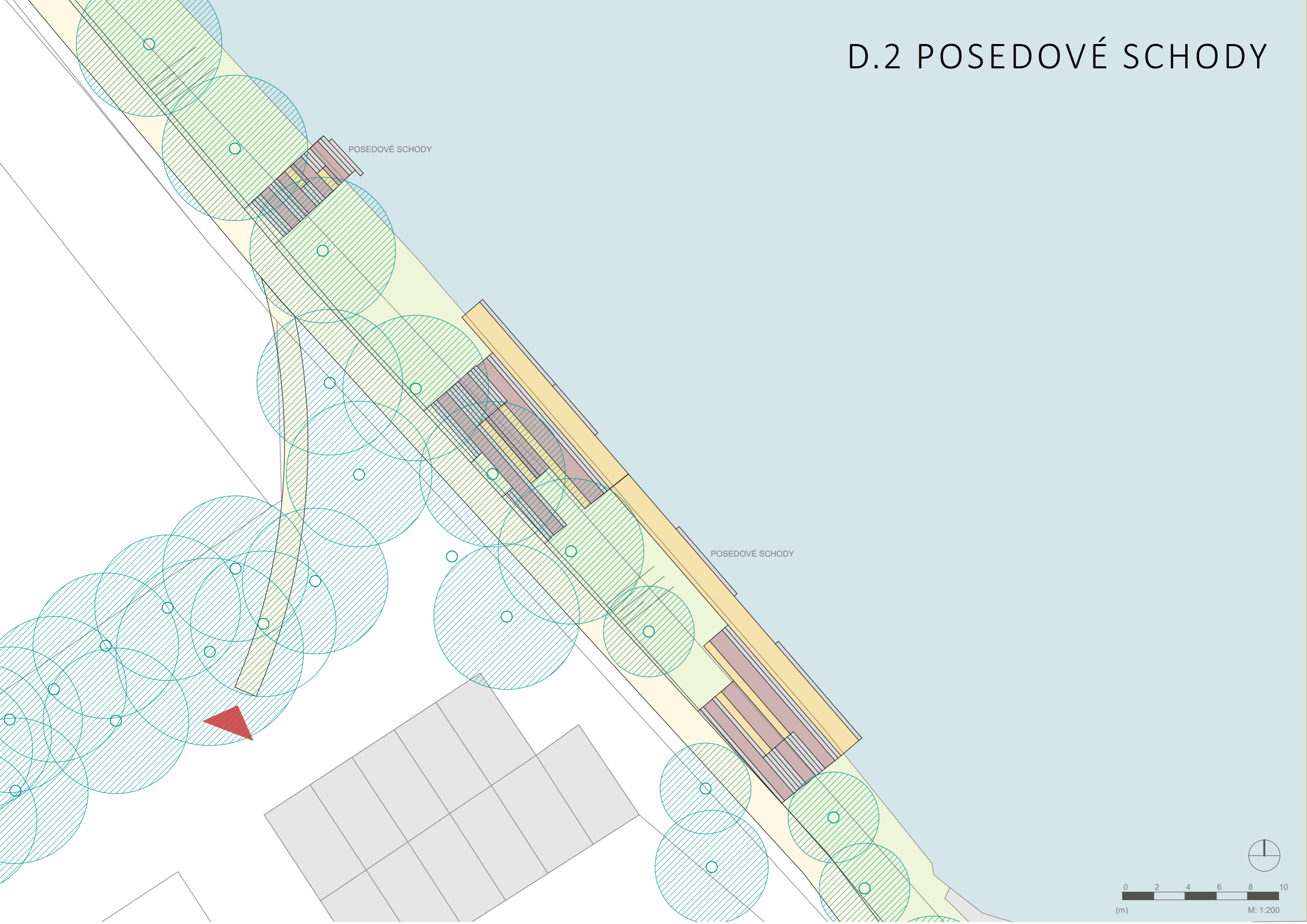


D.1 VIZUALIZACE TERMINÁL

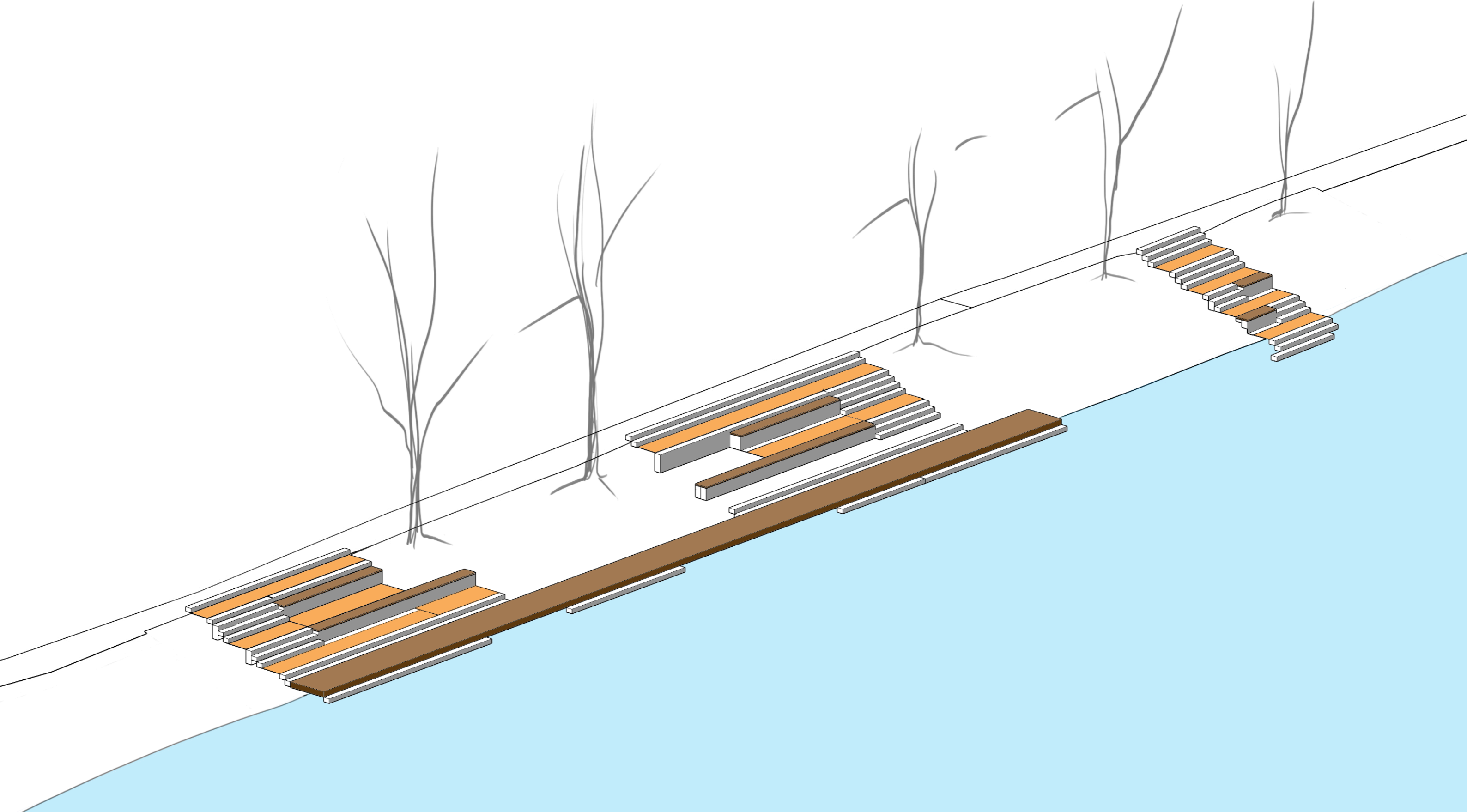


D.1 VIZUALIZACE ALTÁN

D.2 POSEDOVÉ SCHODY



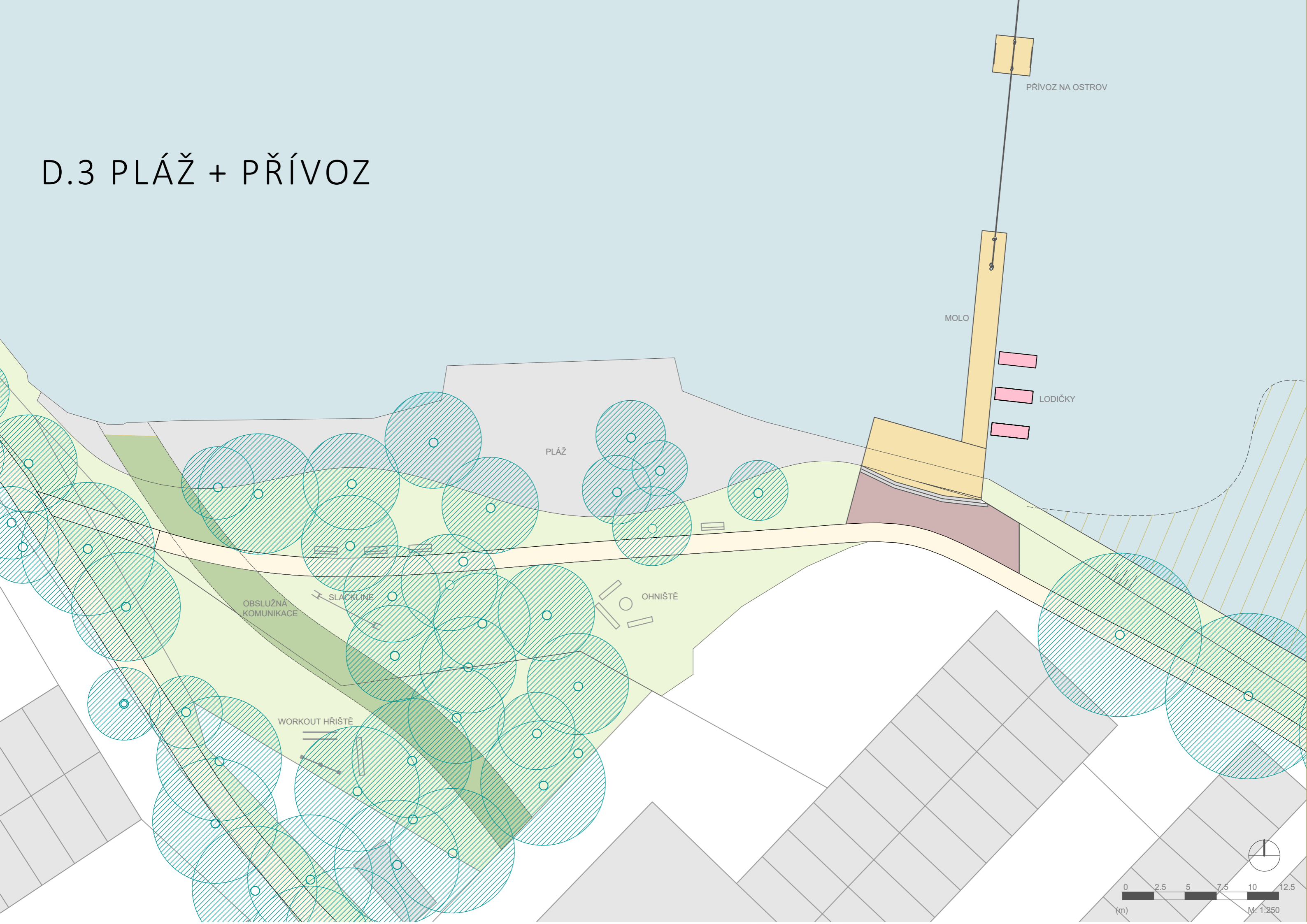
D.2 AXONOMETRIE



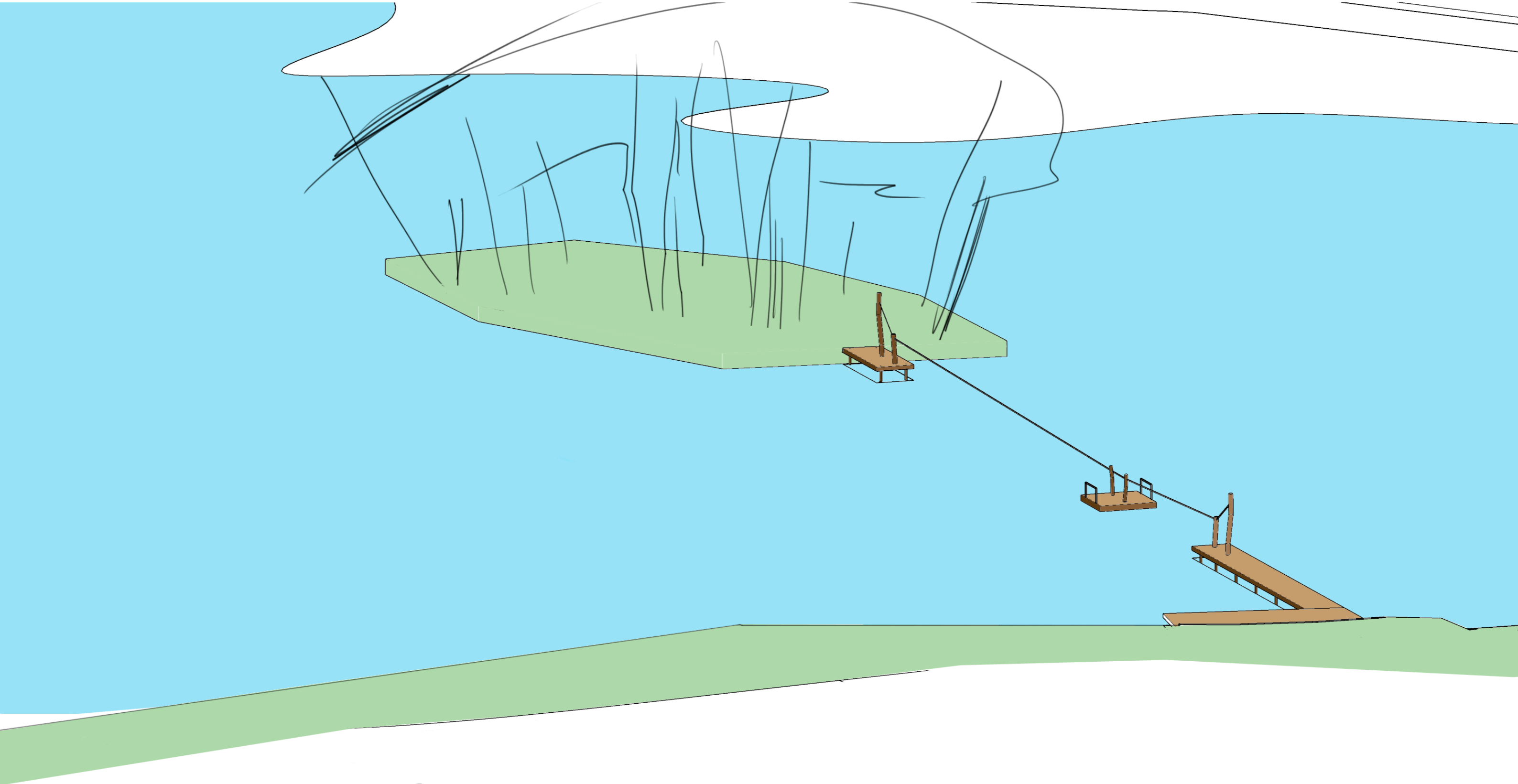


D.2 VIZUALIZACE POSEDOVÉ SCHODY

D.3 PLÁŽ + PŘÍVOZ



D.3 AXONOMETRIE



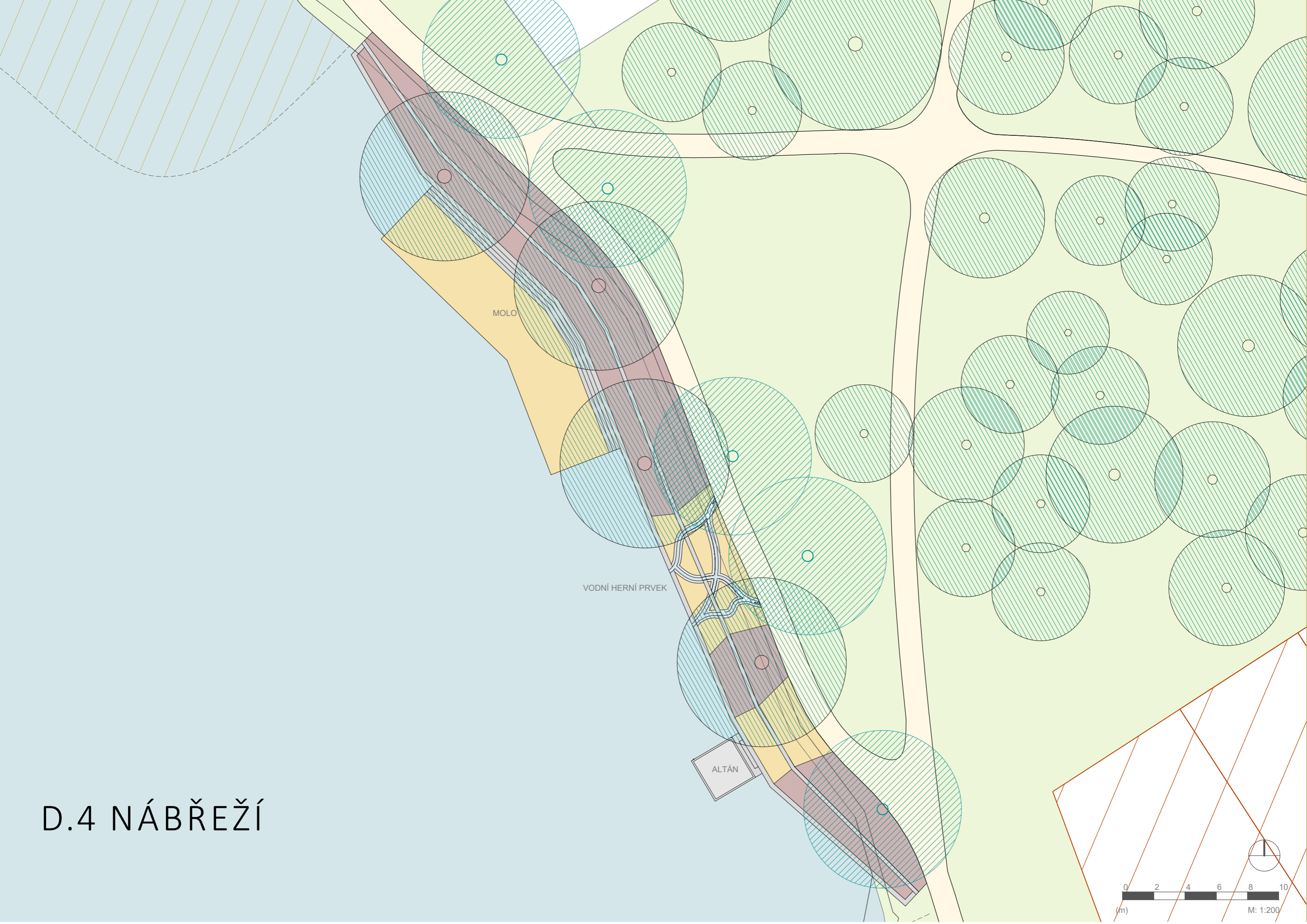


PŘÍKLADY VYBAVENOSTI



D.3 VIZUALIZACE PŘÍVOZU

D.4 NÁBŘEŽÍ



D.4 AXONOMETRIE

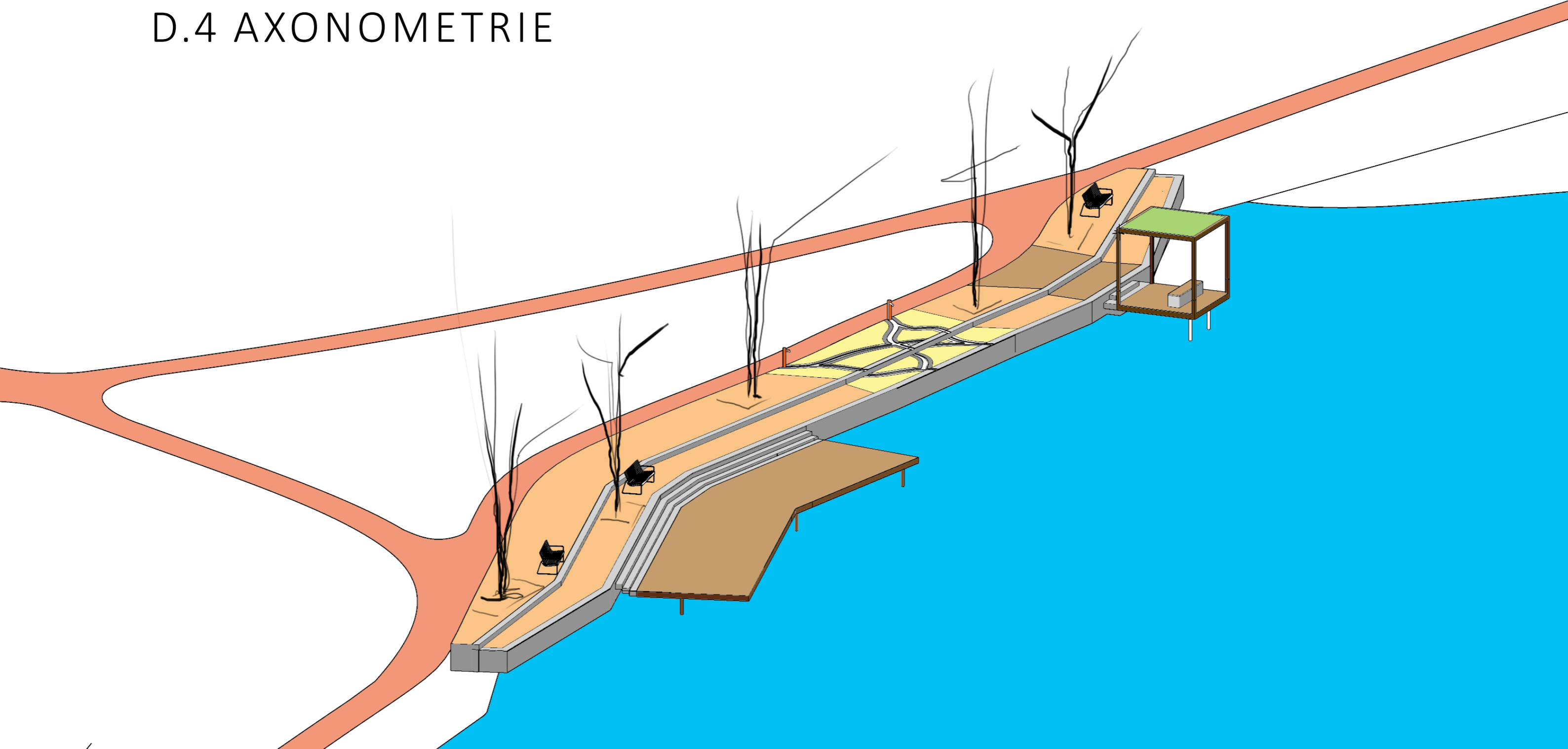




FOTO - VYBAVENOSTI



D.4 VIZUALIZACE NÁBŘEŽÍ



D.4 VIZUALIZACE NÁBŘEŽÍ

PRÁCE S VEGETACÍ / PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ

PRÁCE S VEGETACÍ

Zásahy do vegetace budou předmětem dalších stupňů projektové dokumentace. Obecně lze říct, že projekt akceptuje veškeré cenné dřeviny a stavebně – konstrukční řešení podřizuje existenci kořenového systému. Tam, kde je potřeba, budou provedeny probírky porostů (odstraněny budou zvl. nálety) a vybrané dřeviny budou zapěstovány do cílových tvarů. V místech průhledů bude kromě probírek provedeno i lehké vyvětvení dřevin (případně odstranění některých větví).

Veškeré zásahy budou prováděny s cílem větší provozní a pocitové bezpečnosti v řešeném území. V některých partiích bude ponechán přirozenější charakter vegetace (zvl. keřové formy vrb apod), abychom podpořili biodiverzitu. Nově navržená vegetace bude koncipována citlivě s ohledem na prostorově – provozní podmínky a genia loci místa. Sortiment nově vysazené zeleně bude volen s ohledem na stanovištní podmínky a krajinný kontext (vrby, olše atd.).

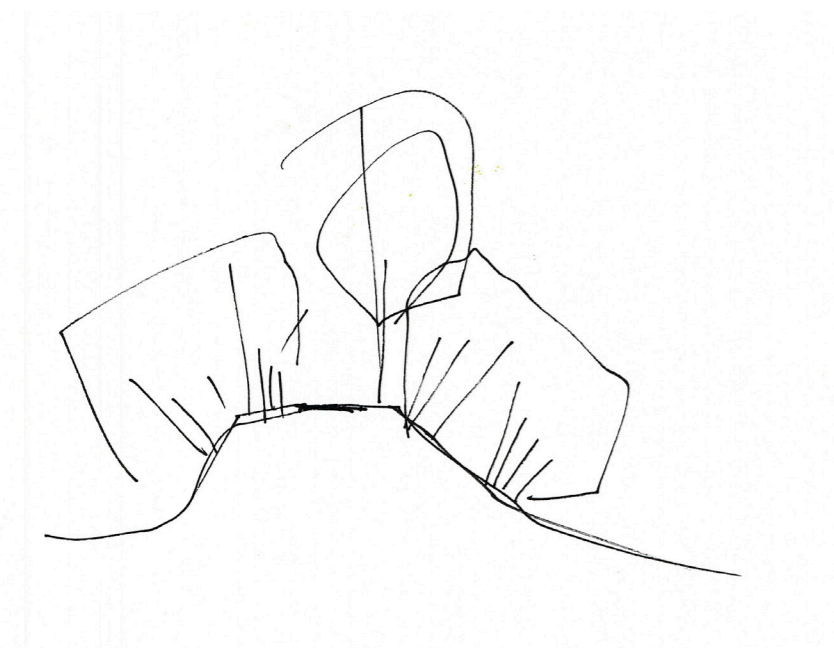
V kontextu navržených zásahů bude ve spolupráci se správcem zeleně navržen i management údržby, aby bylo možné navržený stav udržet.

PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ

PRINCIP I. HRÁZ - STÁVAJÍCÍ STAV

PRŮKLEST NÁLETOVÝCH DŘEVIN

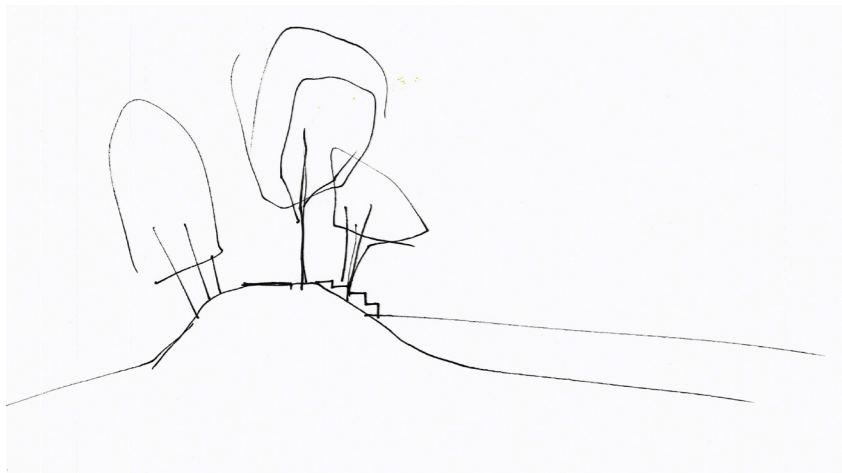
VYVĚTVENÍ STÁVAJÍCÍCH VZROSTLÝCH DŘEVIN



PRINCIP I. HRÁZ - NAVRHOVANÝ STAV

PRŮKLEST NÁLETOVÝCH DŘEVIN

VYVĚTVENÍ STÁVAJÍCÍCH VZROSTLÝCH DŘEVIN

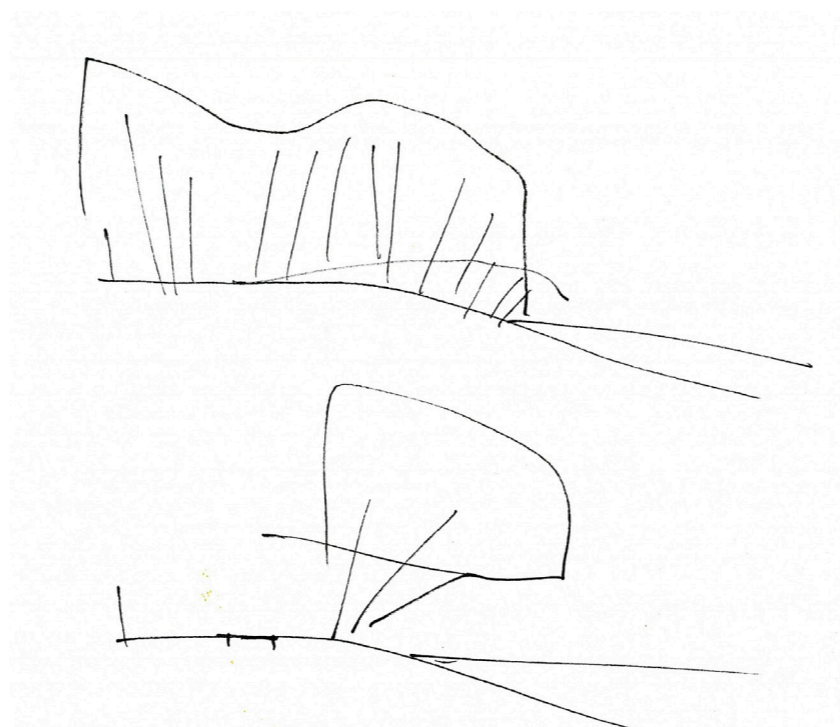


PRINCIP II. SEVERNÍ BŘEH

PRŮKLEST NÁLETOVÝCH DŘEVIN

VYVĚTVENÍ STÁVAJÍCÍCH VZROSTLÝCH DŘEVIN

PŘÍPADNÁ DOSADBA NOVÝCH DŘEVIN

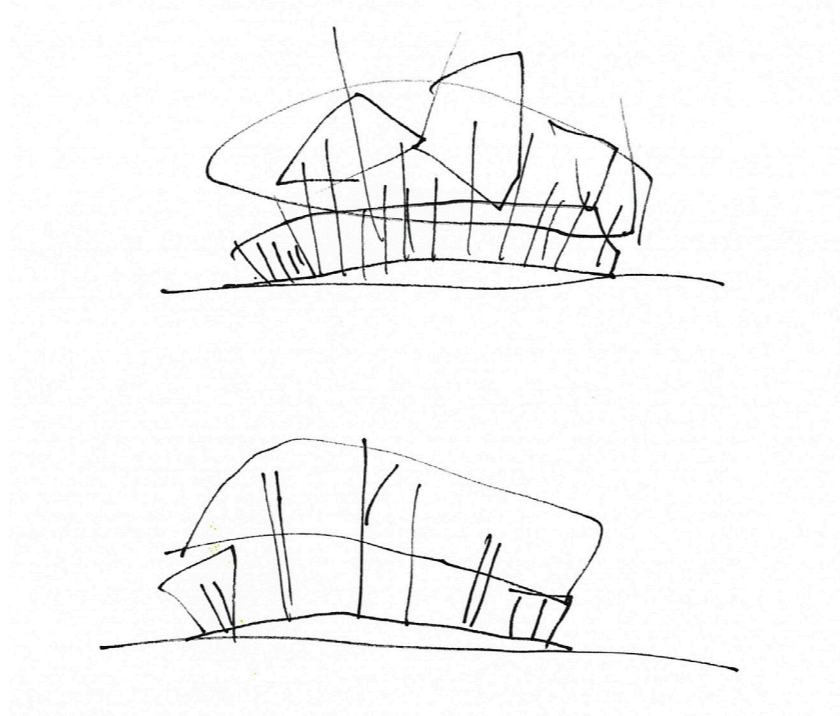


PRINCIP III. OSTROV

PRŮKLEST NÁLETOVÝCH DŘEVIN

VYTVOŘENÍ PŘÍSTUPNÉHO A POBYTOVÉHO PROSTORU

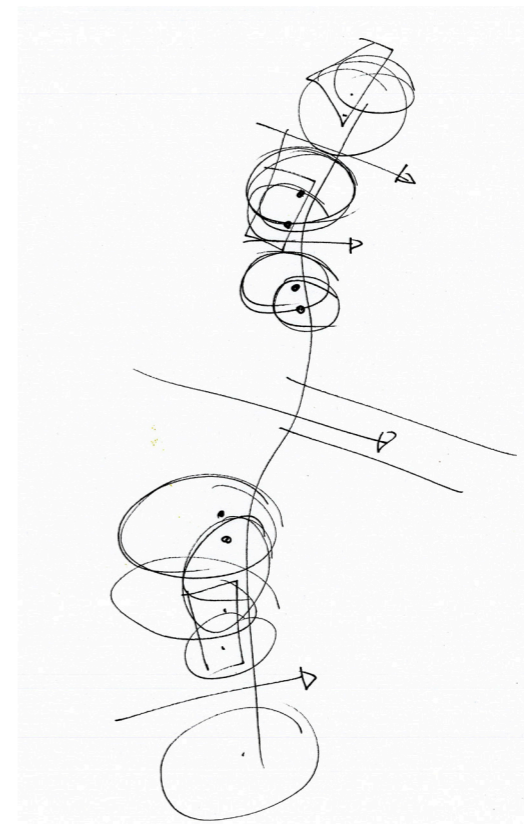
VYVĚTVENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN A ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI



PRINCIP IV. PRŮHLEDY ZE STRANY ALTÁNU

PRŮKLEST DŘEVIN PRO VYTVOŘENÍ PRŮHLEDŮ NA VODNÍ HLADINU

MÍSTY BUDOU ZACHOVÁNA KEŘOVÁ PATRA



PRINCIP VI. SEVEROVÝCHODNÍ HRÁZ

PRŮKLEST DŘEVIN PRO VYTVOŘENÍ PRŮHLEDŮ NA VODNÍ HLADINU

