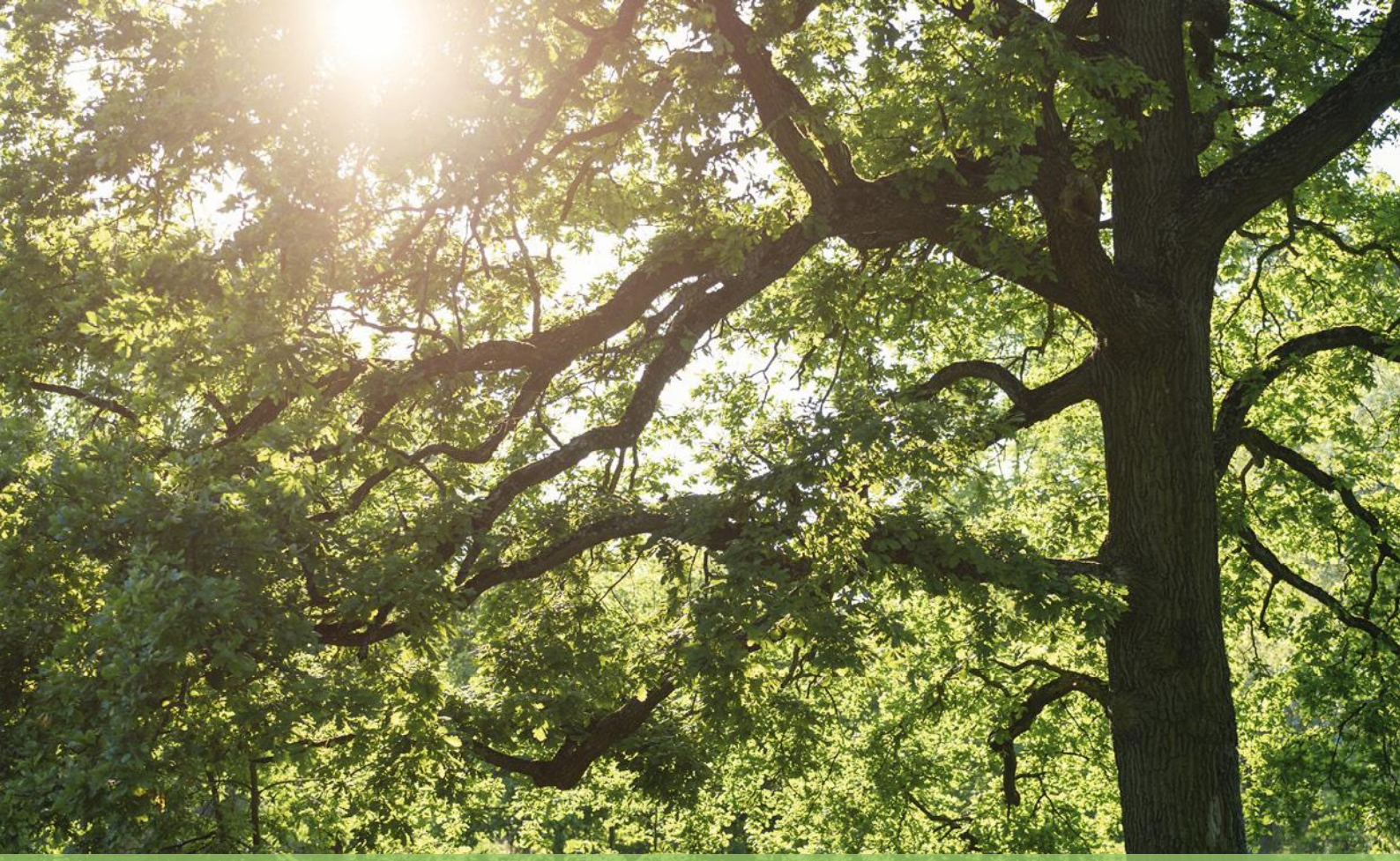

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚSTSKÝ PARK KLAFAR II.FÁZE

Žďár nad Sázavou

Atregia

červenec/2024

Obsah

A. Průvodní zpráva ... 3
A.1 Identifikační údaje ... 3
A.1.1 Údaje o stavbě ... 3
A.1.2 Údaje o žadateli ... 3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace ... 3
A.2 Členění stavby na objekty ... 4
A.3 Seznam vstupních podkladů ... 5
B. Souhrnná technická zpráva ... 6
B.1 Popis území stavby ... 6
B.2 Celkový popis stavby ... 13
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání ... 13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení ... 16
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení ... 18
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby ... 18
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby ... 19
B.2.6 Základní technický popis staveb ... 19
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení ... 19
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostních řešení ... 25
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana ... 25
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ... 25
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 25
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu ... 26
B.4 Dopravní řešení ... 27
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ... 27
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana ... 29
B.7 Ochrana obyvatelstva ... 30
B.8 Zásady organizace výstavby ... 30
B.9 Celkové vodohospodářské řešení ... 33

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	**Městský park Klafar**
	II. Fáze
Místo stavby:	katastrální území Město Žďár (795232), Žďár nad Sázavou
	Parcely č. 8002/1, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8010/8, 8037/1, 8037/52, 8065/6, 8008/24, 8008/25, 8010/9.
	katastrální území Zámek Žďár (795453)
	Parcely č. 755/10 a 773/7.
Předmět dokumentace:	Založení nového městského parku – cestní síť s cyklostezkou, hospodaření s dešťovou vodou, vegetační úpravy, umístění nového mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti, návrh veřejného osvětlení a míst pro parkování.

A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel:	**Město Žďár nad Sázavou**
Adresa:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
DIČ:	CZ00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Zástupce:	
Ve věcech technických:	Ing. Kamila Odehnalová
Telefon:	+420 734 510 789
e–mail:	kamila.odehnalova@zdarns.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:	**Atregia s.r.o.**
Adresa:	Vážného 99/10, 621 00 Brno
IČO:	02017342
DIČ:	CZ 02017342
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 6177992399/0800

Zástupce:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vokřál

Telefon: +420 777 551 594

e–mail: martin.vokral@atregia.cz

Ve věcech technických: Ing. Barbora Májková (autorizace ČKA 03 999, HKA 0009)

Telefon: +420 733 738 922

e–mail: barbora.majkova@atregia.cz

Zpracovatel části PD

D.3 Parkování v parku

D.4 Parkování na ulici Sázavská

D.5 Stezka pro chodce a cyklisty

JNDS projekt s.r.o., Masarykovo nám. 3a, 679 61 Letovice

Zodpovědný projektant: Josef Novák – autorizovaný technik ČKAIT 1003843

D.7 Veřejné osvětlení

D.10 Přípojka elektroinstalace

Sathea Vision s.r.o., Studentská 541/3, 160 00 Praha 6

Zodpovědný projektant: Ing. Marie Ponomarenko

Datum zpracování díla: květen – červenec 2024

Zpracovatelský tým:

Ing. Anežka Sobková

Ing. Eva Fridrichová

Ing. Dana Kovářová

Ing. Ondřej Ulrich

A.2 Členění stavby na objekty

SO 00 Terénní úpravy

SO 01 Příprava území

SO 02 Cestní síť a zpevněné plochy

SO 03 Parkování v parku

SO 04 Parkování na ulici Sázavská – NEOBSAZENO

SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty

SO 06 Mobiliář a herní prvky

SO 07 Veřejné osvětlení

SO 08 Hospodaření s dešťovou vodou

SO 09 Sadové úpravy

SO 10 Přípojka elektroinstalace

SO 11 Přípojka vodovodu a kanalizace

k.3 Seznam vstupních podkladů

1. katastrální mapa (www.cuzk.cz)
2. trasy vedení sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci
3. geodetické zaměření zpracované v únoru 2023 firmou Hrdlička s.r.o., pracoviště Žďár nad Sázavou
4. terénní průzkum současného stavu a aktualizace dendrologického posouzení dřevin na podkladech inventarizace městské zeleně – provedený firmou Atregia s.r.o. – leden 2023
5. fotodokumentace pořízená firmou Atregia s.r.o.
6. projektová dokumentace k ZVU – ´Městský park Klafar – I. Fáze´
7. územní rozhodnutí o změně využití území ze dne 4.8.2023
8. mapový portál geoportal.gov.cz
9. Hydrogeologický posudek – Žďár nad Sázavou, lokality Klafar a Farská humna, zpracovaný společností ENVIREX, spol. s r.o., IČO: 479 14 700, se sídlem Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, březen 2021 (samostatný dokument)
10. Urbanistická studie Žďár nad Sázavou – Starý Dvůr zpracovaná společností ATELIER URBI, spol. s r.o., IČO: 262 34 734, se sídlem Chopinova 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno, březen 2005 (samostatný dokument)
11. Studie projektového záměru, Městský park Klafar / část vodohospodářské řešení, Marek Viskot, Lucie Radilová, březen 2021 (samostatný dokument)
12. Krajinářský záměr Park Klafar, Lucie Radilová, 2020 [schváleno radou města říjen 2020]
13. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby „Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou, v katastrálním území Město Žďár nad Sázavou, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, prosinec 2013 (samostatný dokument)
14. Studie proveditelnosti parkování na ulici Sázavské zpracovaná Ing. Rostislavem Košťálem, IČO: 14631792, se sídlem Zavřená 32, 63 400 Brno, březen 2022 (samostatný dokument)
15. Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce rybníka Velký Posměch", AGROPROJEKT PSO s.r.o., duben 2021
16. Územní plán Žďár nad Sázavou
17. Koncepce hřišť „Koncepce SAARplan hřiště"
18. Pravidla pro investory ve městě Žďár nad Sázavou
19. Standardy péče o přírodu a krajinu
20. Generel dopravy pro město Žďár nad Sázavou
21. Příručka SAAR Systém zeleně
22. Standardy veřejných prostranství města Žďár nad Sázavou

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o travnatý pozemek ohraničený ulicemi Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, kde nyní probíhá výstavba bytových domů. Záměrem je navržení nového městského parku. Lokalita je volně přístupná a nachází se v zastavitelném území obce. V současnosti se na dotčených pozemcích nacházejí čtyři bytové domy, další čtyři bytové domy jsou ve výstavbě a na severním okraji lokality se v budoucnu plánuje výstavba ještě jednoho bytového domu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Žďár nad Sázavou má platný územní plán. Úplné znění územního plánu po Změně č. 2 je platné k 5.4.2023. Územní plán zpracoval ATELIER URBI spol. s r.o., Ing. arch. Jana Benešová, IČO: 262 34 734, se sídlem Chopinova 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno.

V platném územním plánu je řešené území zařazeno do území zastavitelného, v rozvojové ploše K2, plocha sídelní zeleně Zeleň veřejná (ZV). Podmínky pro využití plochy:

I. Hlavní využití – veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území.
II. Přípustné – jsou trávníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.
III. Podmíněně přípustné – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují je; pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy; vodní prvky a vodní plochy – ve všech případech, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Navržené využití území je tedy v souladu s územním plánem.

Dotčené parcely jsou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. V katastru nemovitostí jsou parcely č. 8003, 8004, 8005 a 8006 vedeny jako druh pozemku trvalý travní porost. Další čtyři dotčené parcely č. 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52, 8010/9 jsou v katastru vedena jako orná půda. Zbývající parcely č. 8002/1, 8010/8, 8065/6, 8008/24, 8008/25 je vedena jako ostatní plocha. Parcely v katastru Zámek Žďár – 755/10 ostatní plocha a 773/7 trvalý travní porost.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využití území. V projektu jsou respektovány obecné požadavky na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace byla zajištěna vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy. Předem známé podklady dotčených organizací byly v projektu respektovány. Vyjádření k existenci sítí v řešeném území jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
ČD – Telematika a.s.
ČEPS, a.s.
České Radiokomunikace a.s.
EG.D, a.s.
GasNet, s.r.o. (v zast. GasNet Služby, s.r.o.)
MěÚ odbor komunálních služeb – VO a dešťová kanalizace
Nej.cz s.r.o.
První telefonní společnost s.r.o.
SATT a.s.
T–Mobile Czech Republic, a.s.
Vodafone Czech Republic, a.s.
Vodárenská akciová společnost, a.s.
ŽĎAS, a.s.
AOPK ČR, regionál. Pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Hasičský záchranný sbor ČR, územní odbor Žďár nad Sázavou
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
MěÚ, odbor dopravy
MěÚ, odbor komunálních služeb
MěÚ, odbor stavební a územního plánování – státní památková péče
MěÚ, odbor životního prostředí

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

a) Fotodokumentace stávajícího stavu byla pořízená firmou Atregia s.r.o., květen 2022, duben 2023

b) Průzkum sítí technické infrastruktury – vedení sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci v digitální podobě je součástí výkresové dokumentace a jejich vyjádření v dokladové části.

c) Rozbor přírodních podmínek

Podle geomorfologického členění (Demek a kol.) se řešené území nachází v geomorfologickém celku Křižanovská vrchovina, podcelku Bítešská vrchovina, okrsku Veselská sníženina. Veselská sníženina je plochá sníženina na rulách, migmatitech a amfibolitech moldanubika. Při západním okraji okrsku probíhá hlavní evropské rozvodí.

V řešeném území převažují hnědé půdy oglejené a oglejené půdy, které jsou zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje mezi 565 a 592 metry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1975) leží řešené území v mírně teplém klimatickém okrsku MT 3.

Území je odvodňováno přímo do řeky Sázavy. Řešené území patří do oblasti dosti vodné s celkovým odtokem 10–15 litrů. S^{-1}. km^{-2} s malou retenční schopností a slabě rozkolísaným odtokem během roku. Koeficient odtoku je dosti vysoký, nejvodnějšími měsíci jsou březen až duben.

Podle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří území do fytogeografického obvodu České oreofytikum, okresu 91 Žďárské vrchy. Podle novějšího biogeografického členění ČR (M. Culek a kol. 1996) leží řešené území v přechodné a nereprezentativní zóně bioregionu 1.65 Žďárského. Nachází se zde soubory biochor 5.vegetačního stupně. Potenciální přírodní společenstva zde tvoří biková bučina *(Luzulo–Fagetum).*

d) Inventarizace dřevin

V rámci terénního průzkumu byla provedena inventarizace stávající zeleně – aleje podél silnice Sázavská. Zjištěné údaje jsou uvedeny v tabulkové příloze a zaznačeny ve výkresech C.5 Situace současného stavu. Celkem bylo zhodnoceno 31 položek, z toho 29 solitérních stromů, 2 solitérní keře. U hodnocených dřevin byly v terénu zaznamenávány a hodnoceny následující údaje:

1. **Evidenční (pořadové) číslo stromu, keře nebo skupiny dřevin** – je uvedeno v popisu v textu i ve výkresové části.

2. **Latinský název taxonu** – u dřevin je uváděn rodový i druhový latinský název.

3. **Průměr kmene** – v centimetrech, měřený ve výčetní výšce 130 cm nad zemí – u keřů a skupin dřevin není uváděn

4. **Obvod kmene** – v centimetrech, měřený ve 130 cm nad zemí – u keřů a skupin dřevin není uváděn

5. **Výška taxonu (skupiny)** – v metrech

6. **Nasazení koruny** – v metrech – u keřů a skupin dřevin není uváděno

7. **Šířka koruny** – v metrech – u skupin dřevin neuváděna

8. **Perspektiva**
   Perspektiva je posuzována podle vitality a zdravotního stavu dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám a je hodnocena tříbodovou stupnicí:

   1 – dřeviny dlouhodobě perspektivní
   2 – krátkodobě perspektivní
   3 – neperspektivní
   U keřů a skupin není hodnocena.

9. **Vitalita**
   Vitalita charakterizuje dřevinu z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hodnoceny jsou ukazatele její životaschopnosti – schopnost reagovat na vlivy prostředí a bránit se napadení patogenními organismy. Hodnocení je provedeno vizuálně. Hlavními hodnocenými parametry jsou defoliace koruny, malformace větvení a vývoj sekundárních výhonů. Stupnice je následující:

   1 – výborná až mírně snížená
   2 – zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních částech)
   3 – výrazně snížená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
   4 – zbytková vitalita (větší část koruny odumřelá)
   5 – suchý strom

10. **Zdravotní stav**
    Zdravotní stav dřevin vyjadřuje stupeň mechanického oslabení a poškození jedince. Strom je hodnocen podle úrovně mechanického narušení, stupně kolonizace dřevokaznými houbami, existence dutin, deformací růstu (nepříznivě umístěné těžiště, růstové defekty). Hodnoceno je narušení kořenového systému, kmene a větví. Zdravotní stav je hodnocen pětibodovou stupnicí 1–5, kdy jednotlivé hodnoty představují:

    1 – **výborný až dobrý**

2 – **zhoršený** (mechanické narušení významného charakteru)
3 – **výrazně zhoršený** (přítomnost poškození, snižujících dožití stromu)
4 – **silně narušený** (souběh defektů, či přítomnost poškození výrazně snižujících dožití stromu)
5 – **rozpadající se strom** (akutní riziko rozpadu, případně rozpadlý jedinec)

11. Stabilita

Stabilita hodnotí úroveň rizika selhání stromu vývratem, zlomem kmene nebo odlomením části koruny. Posuzován je rozsah zjištěných defektů a jejich vliv na stabilitu jedince. Při vizuálním hodnocení je hodnocena pouze odolnost proti zlomu. Odolnost proti vývratu je hodnocena jen v rozsahu vizuálně patrných symptomů. Hodnocena je pětibodovou stupnicí:
1 – výborná až dobrá
2 – zhoršená
3 – výrazně zhoršená
4 – silně narušená
5 – kritická

12. Návrh opatření

Zkratkou je v tabulce uvedeno navržené opatření.
K–OD odstranění keře

13. Poznámka

V poznámce jsou komentovány skutečnosti, které nelze zachytit v tabulkových položkách. Zaznamenány jsou významné defekty (např. dutiny, suché větve, plodnice hub, poškození terminálu) aj.

e) Hydrogeologický průzkum – v březnu 2021 byl na lokalitě proveden firmou ENVIREX, spol. s.r.o. hydrogeologický průzkum při něm byly odebrány půdní sondy (poloha sond je označena ve výkrese č. C.3 Situace současného stavu).

Sonda KL–1

0,0–0,3m	Hlína: jílovitá šedá, tuhá – splach z pole
0,0–0,5m	Hlína písčitá, tuhá, hnědá, humózní ornice
0,5 – 1,6m	Jíl fluvio–deluviální (splachový) s příměsí písku, tuhý na bázi měkký, šedý a rezavě hnědý
1,6–3,0m	Písek hlinitý slídnatý s postupně přibývající štěrkovitou příměsí – s úlomky více či méně zvětralého migmatitu, eluviální, ulehlý šedohnědý.
Hladina podzemní vody:	naražená 1,6m p.t. ustálená 1,21m p.t.

Sonda KL–2

0,0–0,2m	Jíl písčitý flluivo–deluviální (splachový) tuhý, řídce s příměsí drobného štěrku, hnědý, šedý
0,2–3,0m	Písek hlinitý, slídnatý s postupně přibývající štěrkovitou příměsí s úlomky více či méně zvětralého migmatitu, eluvilální ulehlý, šedohnědý
Hladina podzemní vody:	naražená NE ustálená NE

Sonda KL–3

0,0–0,5m	Navážka – písčitá hlína, tuhá, hnědá se štěrkem
0,5–1,7m	Navážka – šedý popílek, načervenale hnědý slévárenský písek, místy štěrk, kameny, úlomky zdiva apod. (navážka pocházející z podniku ŽĎAS).

1,7–3,0m Jíl písčitý, lokálně až jílovitý písek, fluviodeluviální (splachový), tuhý, řídce s příměsí štěrku a kamenů, hnědý, šedý

Hladina podzemní vody: naražená NE
ustálená NE

Po ukončení toho průzkumu byla lokalita využita jako mezideponie pro zeminu z rybníka Posměch. Tato zemina byla vyhodnocena jako vhodná k nakládání v dikci zákona o dopadech využívaných na povrch terénu dle Sbírky zákonů č. 294/2005 Sb. Protokol o provedených laboratorních zkouškách je uložen v příloze.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Plánovaná stavba se nachází na území, jež je součástí Ochranného pásma pro „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou" vyhlášeného *Rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, referátem regionálního rozvoje ze dne 27. 6. 1993* a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. Č. 3277 a dále na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře", vyhlášené právním aktem *č. 18COM XI(1), Report of the 18th Session of the Commitee, Phuket, Thajsko, ze dne 31. 1. 1995*, evidované v ÚSKP ČR pod rejst. Č. 7004.
Řešené území spadá do III. Zóny CHKO. Do třetí zóny patří člověkem silně pozměněné ekosystémy, běžně hospodářsky využívané, zejména lesy se zcela pozměněnou druhovou skladbou, věkově a prostorově málo strukturované, druhově chudší intenzivně obhospodařované louky a pastviny, orná půda a ostatní zemědělské pozemky rozčleněné do menších částí s bohatým zastoupením dřevin mimo les, s rozptýlenou venkovskou zástavbou. Hodnoty krajiny jsou určovány kombinací přírodních a kulturních prvků.
Vodní zdroje a léčebné prameny se na předmětných parcelách ani v blízkém okolí nevyskytují. Ekologické vazby v krajině nebudou realizací záměru narušeny.
V nejbližším okolí stavby se nenachází evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. V osové vzdálenosti 740 m se nachází evropsky významná lokalita Dívka o rozloze 36,125 ha, kde se vyskytuje kuňka ohnivá. Realizace záměru nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Plochy, na kterých jsou úpravy navrženy, se nenachází v záplavovém území.
Řešené plochy nespadají do poddolovaných území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby bude mít pozitivní vliv na okolní stavby a pozemky. Realizací záměru nebudou negativně narušeny stávající odtokové poměry daného území. Výsadby dřevin budou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí. V případě výsadeb v blízkosti ochranného pásma budou použity protikořenící bariéry (folie).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před stavebními pracemi bude provedena ochrana dřevin na staveništi bedněním. Kácení je navrženo z kompozičního důvodu u dřeviny č.4 a č.8 *Salix caprea*.

V rámci přípravy území je navrženo také odstranění drnu na části plochy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

K realizaci záměru nebude potřeba záboru ZPF ani PUPFL.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o travnatý pozemek ohraničený ulicemi Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, kde nyní probíhá výstavba bytových domů. Pozemek je nyní nevyužívaný, jeho terén přímo navazuje na okolní ulice. V návrhu se pracuje s bezbariérovými vstupy do parku ze všech stran.

Největší hustota sítí technické infrastruktury je v ulicích Sázavská a Hrnčířská. Území je tedy na možnost napojení na technickou infrastrukturu zajištěno. Stavbou nedojde k nutnosti přeložení inženýrských sítí.

Stavba bude vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Na západním a východním konci jsou navržena dvě parkoviště s celkem 47 parkovacími místy.

Napojení na technickou infrastrukturu bude v rámci projektu řešeno v objektu SO–07 Veřejné osvětlení. Napájení a spínání osvětlení v oblasti parku je navrženo ze stávajícího RVO 37, pozicovaného v ul. Drátenická u stávající trafostanice VN/NN. Napojení nového úseku VO na stávající je projektováno ve stávajícím rozbočovacím pilíři u stávajícího stožáru 2685; tato větev bude spínat svítidla NSM 01–19 a NSM 21. NSM 23 bude napájeno z nedalekého stožáru 2637. Nová místa NSM 20 a 22 budou napojena na stávající zemní vedení napájené a spínané z RVO 22 – NSM bude napojeno ve stávajícím stožáru 1497 a NSM 22 ve stožáru 2630. Na žádost správce VO bude v místech nově zřizovaných přechodů provedeno propojení NSM 19 a NSM 21 na oblast spínanou RVO 22 – k propojení budou využity stávající chráničky VO umístěné pod komunikací Sázavská. Tyto dva zemní kabely budou přivedeny do stávajících 11 rozbočovačích pilířů umístěných u stávajících stožárů 1497 a 2630. Tyto propojky budou v příslušných stožárech i 11 rozbočovačích skříních ponechány nezapojené a budou využity pouze v případě poruchy na RVO 37.

V rámci objektu SO–10 Elektroinstalace je projektováno nové odběrné místo a přípojka pro budoucí občerstvovací stánek a příslušné území. Nové odběrné místo bude zřízeno na parcele 8037/52, místem připojení je stávající pojistková skříň EG.D u BD na parcele 8037/67. Očekávaný nejvyšší příkon připojených spotřebičů je projektovaný na 10 kW, hlavní jistič 3x25A. Z nového odběrného místa je projektováno zemní vedení CYKY 5x4 v souběhu s nově projektovaným zemním vedením VO (v trase NSM 16 až NSM 04), vedení bude ukončeno v zemní kabelové šachtě s pochozím poklopem. V se vzdálenosti do 2 m od šachty bude také zřízen výsuvný sloupek se zásuvkami 1x400V a 3x230V napojený na tento nový rozvod.

V rámci objektu SO–11 Přípojka vodovodu a kanalizace je projektována přípojka pro budoucí občerstvovací stánek a toalety. Přípojka kanalizace bude zřízena na parcele p.č. 8037/52 a 8010/8. Přípojka vodovodu bude zřízena na parcele p.č. 8065/6 a 8037/52. Délka vodovodní přípojky bude 37,5 m PE 100 SDR11 PN 16 32x3,00 mm, pro areálový rozvod 48,8 m PE 100 SDR11 PN 16 32x3,00 mm a kanalizační přípojky 23,08 m PP DN 150. (Přípojky budou navrženy dle technických standardů pro vodovody a kanalizace Vodárenské akciové společnosti, a.s.).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující, ani další související investice nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje

Navrhované úpravy budou provedeny na katastru Město Žďár (795232) v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Informace o dotčených parcelách v projektu jsou uvedeny v následujícím tabulkovém přehledu. Všechny parcely jsou parcely katastru nemovitostí, mapový list DKM s určením výměry ze souřadnic v S– JTSK.

Parcela číslo	Druh pozemku	Vlastník	Výměra (m^2)
k.ú. Město Žďár			
8002/1	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	88* (13 311)
8003	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	5 424* (5 653)
8004	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	202
8005	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	60
8006	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	2 132
8007/1	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	566
8008/10	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	397
8010/8	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	1 917* (2 793)
8037/1	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	867
8037/52	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	11 552* (21 130)
8065/6	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	553* (17 842)
8008/24	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	251**
8008/25	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	209**

8010/9	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	1216**
k.ú. Zámek Žďár			
773/7	TTP	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	6603**
755/10	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	777**

* uvedená je výměra řešené části parcely

** parcela dotčena pouze vedení VO

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci SO–07 a SO–10 vznikne ochranné pásmo NN 1 m od osy zemního kabelového vedení a nadzemních částí soustavy VO a přípojky NN.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

Jedná se o travnatý pozemek ohraničený ulicemi Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, kde nyní probíhá výstavba bytových domů. Záměrem je navržení nového městského parku. Lokalita je volně přístupná a nachází se v zastavitelném území města. V současnosti se na dotčených pozemcích nacházejí čtyři bytové domy, další čtyři bytové domy jsou ve výstavbě a na severním okraji lokality se v budoucnu plánuje výstavba ještě jednoho bytového domu.

Současný stav je zakreslený ve výkrese C.5 Situace současného stavu.

b) účel užívání stavby

Stavba – založení nového městského parku – bude využívána pro krátkodobou rekreaci místních obyvatel. Účelem projektu je založení nového městského parku zahrnující cestní síť s cyklostezkou, hospodaření s dešťovou vodou, vegetační úpravy, umístění nového mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti, návrh veřejného osvětlení a místa pro parkování.

Stavba má zvýšit atraktivnost celého území a poskytnout rekreační zázemí obyvatelům nově vznikající městské čtvrti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Vzhledem k jejímu charakteru bude třeba při její realizaci podle technologických postupů uvažovat i se zřízením dočasných staveb (zařízení staveniště, skládky materiálu aj.).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí z povolených výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby zatím nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace byla zajištěna vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy. Předem známé podklady dotčených organizací byly v projektu respektovány. Vyjádření k existenci sítí v řešeném území jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Správci sítí technické infrastruktury a dotčené orgány státní správy:

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
ČD – Telematika a.s.
ČEPS, a.s.
České Radiokomunikace a.s.
EG.D, a.s.
GasNet, s.r.o. (v zast. GasNet Služby, s.r.o.)
MěÚ odbor komunálních služeb – VO a dešťová kanalizace
Nej.cz s.r.o.
První telefonní společnost s.r.o.
SATT a.s.
T–Mobile Czech Republic, a.s.
Vodafone Czech Republic, a.s.
Vodárenská akciová společnost, a.s.
ŽĎAS, a.s.
AOPK ČR, regionál. pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Hasičský záchranný sbor ČR, územní odbor Žďár nad Sázavou
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
MěÚ, odbor dopravy
MěÚ, odbor komunálních služeb
MěÚ, odbor stavební a územního plánování – státní památková péče
MěÚ, odbor životního prostředí

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Druh povrchu, počty prvků	**Celkem**
Zpevněná plocha – cyklostezka z asfaltu	990 m^2
Zpevněná plocha – chodníky a plochy ze žulové kostky	1740 m^2

Zpevněná plocha – chodníky pro pěší z mlatu	430 m^2
Zpevněná plocha – dětská a sportovní hřiště z mlatu	840 m^2
Parkoviště – zatravňovací dlažba	755 m^2
Plocha pro zadržení dešťové vody	1970 m^2
Počet stromů	94 ks
Plocha keřových skupin	450 m^2
Luční trávník	6500 m^2
Parkový trávník	7385 m^2
Počet laviček	26 ks
Počet paprskových laviček	6 ks
Počet kruhových laviček	1 ks
Počet lehátek	9 ks
Počet odpadkových košů	8 ks
Počet stojanů na kola	5 ks
Počet herních prvků	16 ks
Počet informačních tabulí	2 ks
Počet parkourových prvků	4 ks
Délka oplocení dětského hřiště	70 m
Počet nových stožárů VO	24 ks
Délka zemního vedení pro napájení VO (SO–07)	750 m
Délka zemního vedení pro napájení občerstvení a zázemí (SO–10)	150 m
Délka přípojky vodovodu	37,5 m
Délka přípojky kanalizace	23,08 m
Vnitřní rozvody vody	48,8 m
Objem výkopu zeminy	4670 m^3
Objem zeminy zpětně použité (násypy, záhozy)	2890 m^3
Objem zeminy navržené na odvoz	1780 m^3

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

SO 07 – Příkon předmětného úseku soustavy VO bude po realizaci přibližně 0,74 kW.

SO 10 – Očekávaný nejvyšší trvalý příkon připojených spotřebičů je odhadován na 10 kW.

SO 11– Spotřeba pitné vody na občerstvovací stánek a toalety je odhadován na 50 m^3/rok.

Celková spotřeba vody:

Voda pro výsadbu rostlin a pro dokončovací péči bude zajištěna dovozem v cisterně. U nových výsadeb se počítá se zálivkou 130 l na 1 strom a 10 l na 1 m^2 keřových skupin. Se zálivkou travnatých ploch se nepočítá.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

S ohledem na charakter stavby se neuvádí, předpokládá se, že sociální zázemí bude řešit dodavatel stavby mobilním zařízením.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Při realizaci nových tras komunikací dojde k vytěžení zeminy a kamení různé frakce, které budou uloženy na skládce. Sejmutá humózní vrstva bude v blízkosti deponována k dalšímu využití v rámci terénních úprav na lokalitě, případné přebytky budou odvezeny na k tomu určenou skládku. Nové zpevněné povrchy budou založeny s novými podkladními vrstvami. V průběhu realizace stavby dojde k produkci běžných odpadů (obaly, kontejnery atd.). S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz do spalovny).

Po dokončení výstavby se vznik odpadů a emisí nepředpokládá.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody ze všech ploch zasáknou přímo na ploše řešeného území.

Pro stavbu tůní nebudou použity žádné materiály a hmoty, jedná se o hloubenou tůň. Zemina z výkopů tůní bude použita na modelace terénních vln a prvků umístěných v ploše parku. Přebývající zemina o předpokládaném objemu 1 780 m^3 bude odvezena.

Dešťová voda se bude shromažďovat ve vytvořené tůni.
Stavba nebude vzhledem ke svému charakteru po dokončení produkovat odpady a emise. Třída energetické náročnosti není stanovena.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Práce budou provedeny na etapy dle finančních možností investora.

- Vytvoření cestní sítě a zpevněných ploch
- Vybudování nové cyklostezky
- Vybudování prvků na hospodaření s dešťovou vodou
- Parkoviště v západní a východní části parku
- Nové dětské a parkourové hřiště
- Výsadba stromů a keřových skupin
- Instalace nového mobiliáře
- Nové vedení veřejného osvětlení
- Vybudování přípojek k budoucímu občerstvení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území je v územním plánu vymezeno jako veřejná zeleň. V postupně nově vznikající obytné čtvrti byl tento prostor od počátku vyhrazen pro veřejný park. Z jihu je plocha parku vymezená ulicí Sázavskou, která je lemována mladou lipovou alejí a ze severu stávající a nově vznikající zástavbou bytových domů v ulici Hrnčířská, které vstupují do prostoru parku. Ze západu v ulici Libická v současnosti další zástavba nenavazuje, ale je zde naplánovaná. Východní hranici řešeného území tvoří ulice Drátenická.

Prostor nového parku bude významnou plochou pro krátkodobou rekreaci obyvatel nově vznikající čtvrti, ale komunikace pro pěší v parku budou také plnit funkci významných pěších spojnic v celém území. Tyto spojnice zde v současnosti citelně chybí. Kromě těchto pěších spojnic jsou parkem vedeny další jemně zvlněné procházkové pěší trasy. Hlavní pěší spojnice jsou navrženy s povrchem z žulové kostky. Tento povrch bude dobře schůdný i za špatných povětrnostních podmínek. Vycházkové trasy jsou navrženy s povrchem mlatovým.

Parkem bude pokračovat asfaltová cyklostezka, která končí na křižovatce ulic Sázavská a Drátenická. Jedná se o významnou odbočku cyklostezky č. 5061 vedoucí podél Sázavy, která po dokončení celého úseku umožní napojení cyklistů na trasy v CHKO Žďárské vrchy. Podél této cyklostezky, která prochází v přímé trase podél ulice Sázavská z východu řešeného území na západ je navržena také doprovodná komunikace pro pěší s povrchem mlatovým. Od cyklostezky bude přímá pěší trasa oddělena několika řádky žulové kostky.

Cyklostezka a oba pěší propojky mezi ulicí Hrnčířská a Sázavská budou doplněny novým veřejným osvětlením.

Významným akcentem parku je dvojice průtočných tůní, které jsou zde navrženy pro zpomalení odtoku dešťových vod z řešeného území a zlepšení mikroklimatu v obytné čtvrti.

V centrální části parku je navrženo velké dětské hřiště, které tematicky navazuje na téma tůní a vody. Hřiště bude umožňovat pobyt všech věkových kategorií dětí a různé možnosti hry. Centrálním prvkem je reminiscence vodního koryta s kameny a dřevěnou lávkou. Toto koryto je pouze výtvarným prvkem, nejedná se o vodní prvek. V okolí koryta jsou pak navázané další herní aktivity jako je domek se skluzavkou, dřevěné prolézačky, houpačky, kladina, lanová dráha, pružinová houpadla, herní sestava pro menší děti a podobně. Od blízké cyklostezky bude hřiště odděleno nízkým plůtkem.

Pobytovou plochu v budoucnu doplní kontejnerová kavárna a sociální zázemí parku, pro které je v projektu vymezen prostor, ale nejsou zde dále rozpracovány. V případě realizace kavárny bude plocha doplněna také o stolky a židle pro návštěvníky.

Směrem na východ navazuje na centrální plochu menší parkourové hřiště, které doplní nabídku aktivit také o možnost sportovního vyžití. Další nabídka sportovišť pak navazuje v dochozí vzdálenosti v okolí stávajícího skateparku, proto toto téma není v parku dále akcentováno.

Celý park bude doplněn vhodným mobiliáře. Podél cest pro pěší budou v zálivech z žulové kostky osazeny dřevěné lavičky a doplněny odpadkové koše. V klidové části okolo tůní jsou navržena dřevěná lehátka. V prostoru dětského hřiště jsou navrženy dlouhé dřevěné lavice, které umožňují sezení více osob a dále od hřiště také dřevěná lehátka.

Hlavní pěší trasa vedoucí v souběhu s cyklostezkou je doplněna lipovou alejí. Vznikne tak významná osa v území akcentovaná oboustrannou výsadbou dřevin. Další linie stromů je navržena kolem mlatové pěší trasy a rámuje prostor parku směrem k bytovým domům. Tyto dvě linie vymezují pobytovou plochu parku, která je koncipována jako volná travnatá plocha se skupinami stromů nebo solitérními stromy bez podrostu keřů. Trávník zde bude pravidelně kosený určený pro pobyt návštěvníků. Výsadby travin, trvalek a keřů budou pouze ve svazích obou tůní pro zvýšení biodiverzity a začlenění tůní do prostoru

parku. Obě parkoviště budou od prostoru parku oddělena výsadbami keřů a doplněna výsadbami stromů pro zastínění prostoru. V okolí bytových domů na svazích a podél ulice Sázavské je navržen luční trávník. Na svazích u bytových domů není vzhledem k zasakovacím objektům pro dešťovou vodu možná výsadba dřevin, část kopce je na přání obyvatel zachována pro sáňkování.

a) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Cestní síť v celém parku je navržena s maximálně propustnými přírodními povrchy. Procházkové pěší trasy jsou navrženy s povrchem mlatovým s obrubou z žulových kostek. Příčné pěší trasy, které budou využívány celoročně jsou navržené s povrchem z žulové kostky. Úsek cyklostezky procházející parkem bude s povrchem asfaltovým tak, aby navazoval na již vybudovanou část cyklostezky, která končí na ulici Drátenická. Nově navržený úsek cyklostezky a obě příčné komunikace budou osvětleny nově instalovaným veřejným osvětlením. Navržena jsou svítidla na stožárek výšky 4 metry (chodníky) a 5 metrů (cyklostezka). Ostatní části parku osvětleny nebudou.

Pro návštěvníky parku a obyvatele okolních bytových domů jsou na obou okrajích parku umístěna dvě parkoviště. Další parkovací stání jsou navržena podél ulice Sázavská. Parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zatravňovací dlažby. Účelová komunikace vedoucí k parkovacím stáním je navržena s povrchem dlážděným.

Navržené průtočné tůně budou přírodního charakteru bez objektů umožňujících manipulaci s vodou a výškou hladiny. Vzhledem k charakteru zdroje vody je předpoklad hladiny stálého nadržení u první západně položené tůně. Obě tůně budou osazeny trvalkami a travinami tak, aby byl v co největší míře podpořen jejich přírodní charakter a posílena biodiverzita v řešeném území.

Na obě tůně navazuje dětské hřiště. Herní prvky s motivem vody, vodních rostlin jsou navrženy jako atypické dřevěné. Hřiště bude zakomponováno v centrální mlatové ploše, ve které je počítáno také s prostorem pro budoucí umístění objektu kavárny a sociálního zázemí parku. Tyto stavby nejsou součástí projektové dokumentace.

Lavičky, odpadkové koše a další drobné prvky použité v parku, budou z přírodních materiálů v kombinaci dřeva, případně kovu v odstínech dle Standardu veřejných prostranství města. Zvolený mobiliář vychází z jednotného Standardu veřejných prostranství města tak, aby navazoval na materiálové a funkční řešení použité na ostatních veřejných prostranstvích.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt je nevýrobní. V rámci provozu se předpokládá pohyb a shromažďování osob, pohyb vozidel údržby a zásobování a pohyb a parkování osobních automobilů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených předepisuje § 1 Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V řešeném území jsou trasy pro bezbariérový pohyb.

Většina vstupů do řešeného území je řešeny jako bezbariérová.

Mobiliář a osvětlení je umístěno mimo komunikace v oddělených zálivech, nebo v travnatých plochách. Jako vodící linie pro slabozraké a nevidomé slouží dvouřádek žulové kostky po obvodu komunikací a výrazně odlišný povrch zpevněných ploch a navazující vegetace.

Veškeré plochy budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními lidmi.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu bude zajištěna dodržením základních požadavků definovaných platnými právními předpisy a platnými normami.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavba bude členěna na následující objekty:

SO 00 Terénní úpravy

V rámci terénních úprav bude terén upraven tak, aby byl připraven pro vytvoření parku. Dále bude v dolní části parku vybudována zemní hrázka zamezující nátoku povrchových vod k bytovým domům. Zemní hrázka bude mít výšku 0.5-1 m se sklony svahů 1:2.5. Pro veškeré terénní úpravy bude využita zemina, která se již v prostorech parku nachází. Celkový objem zemních prací je 3 950 m^3 a zemina bude využita beze zbytku.

Na pozemku se nachází meliorační šachty, pod bytovými domy větrací šachty od vsakovacích nádrží a dva větrací komíny u sítě horkovodu. Všechny tyto prvky je potřeba stavebně upravit tak, aby nebyly zahrnuty zeminou a splňovaly podmínky správců sítí a retenčních šachet. Tato úprava není součástí projektové dokumentace a rozpočtu stavby.

Dále bude založen nový parkový trávník v ploše terénních úprav. Vzhledem k převládající funkci daných ploch (rekreační a pobytový trávník) byla pro výsev zvolena univerzální parková travní směs.

SO 01 Příprava území

V rámci přípravy území bude nejprve provedena ochrana stávajících stromů určených k ponechání před negativními vlivy stavby. Individuální ochrana dřevin bedněním bude zřízena téměř u všech stávajících stromů podél ulice Sázavská.

Kácení je navrženo z kompozičního důvodu u dřeviny č.4 a č.8 *Salix caprea* (vrba jíva). Dřeviny budou odstraněny včetně pařezů s následným dorovnáním terénu tříděnou zahradní zeminou.

Příprava ploch k založení vegetačních úprav, zpevněných ploch a vodních prvků je nyní součástí tohoto SO. Vzhledem ale k tomu, že zatím není zcela jasné, jestli park nebude zakládán v etapách, je možné, že příprava ploch a odstranění travního drnu bude probíhat v rámci jednotlivých stavebních objektů tak, jak budou postupně realizovány.

SO 02 Cestní síť a zpevněné plochy

Cestní síť v parku bude vybudována zcela nová. Kostru parku bude tvořit cyklostezka vedoucí rovnoběžně s ulicí Sázavská. Cyklostezka je podrobně zpracována v SO 05. Parkem bude procházet síť chodníků, které funkčně a provozně odpovídají dominantním směrům. Z dolního konce parku povede chodník z mlatu, který bude spojovat křižovatky ulic Sázavská a Drátenická a horní konec parku nad navrženým parkovištěm. Dále z mlatového povrchu budou i obě hřiště – dětské a sportovní. Okraj chodníku bude vytvořen ze dvou řad žulových kostek. Šířka odpovídá kapacitě používání chodníku – od 2,0–2,8m.

Založení chodníků a ploch s mlatovým povrchem

Konstrukce:	
Hlinitý písek (mlat)	40 mm
Kamenivo fr. 8–16 mm	60 mm
Kamenivo fr. 16–32 mm	70 mm
Kamenivo fr. 63–125 mm	80 mm
Zhutněná pláň (min. 30 MPa)	
Celkem	**250 mm**

Chodníky, které protínají park příčně, jsou navrženy z žulové kostky 8/10. Ze stejného povrchu je i plocha za autobusovou zastávkou. Z dlažebních kostek budou vybudovány také plochy pod lavičkami. V těchto plochách budou kostky uloženy do betonové směsi pro jednodušší údržbu proti prorůstání plevele. Šířka odpovídá kapacitě používání chodníku – od 2,0–2,8m.

Založení chodníků a ploch z povrchu ze žulové kostky

Konstrukce:	
Kostka dlažební žulová 100x100x80 mm	80 mm
Kladecí vrstva fr. 4–8 mm (příp. prostý beton)	40 mm
Drcené kamenivo fr. 8–32 mm	250 mm
Zhutněná pláň	
Celkem	**370 mm**

SO 03 Parkování v parku

Předmětem stavebního objektu je návrh dvou samostatných parkovišť.

První parkoviště je umístěno ve východní části parku při ulici Drátenická. Parkoviště se skládá z účelové komunikace připojené na stávající místní komunikaci přes chodník. Po obou stranách účelové komunikace jsou pak umístěny parkovací zálivy s režimem kolmého parkování. Účelová komunikace je navržena v délce 35,93m o šířce 6,0 m s jednostranným příčným sklonem 2,50%. Komunikace bude lemována silniční obrubou s výškou nášlapu +10cm. V místech zálivů bude osazena nájezdová obruba, která bude z důvodu odvodnění provedena bez nášlapu. Zálivy pro parkování jsou navrženy v šířce 4,50 m, jednotlivá stání pak budou mít jednotnou šířku 2,50 m vyjma krajních stání, které budou mít šířku 2,75 m. V rámci parkoviště je pak jedno stání vymezeno pro osoby ZTP. Stání je navrženo v šířce min. 3,50 m s tím, že povrch stání bude z pevné dlažby. Celková kapacita parkoviště je 12 stání.

Druhé parkoviště je navrženo v západní části parku při ulici Hrnčířská. Parkoviště se skládá z účelové komunikace připojené na stávající místní komunikaci přes chodník. Po obou stranách účelové komunikace jsou pak umístěny parkovací zálivy s režimem kolmého parkování. Účelová komunikace je navržena v délce 63,55m o šířce 6,0 m s jednostranným příčným sklonem 2,50%. Komunikace bude lemována silniční obrubou s výškou nášlapu +10cm. V místech zálivů bude osazena nájezdová obruba, která bude z důvodu odvodnění provedena bez nášlapu. Zálivy pro parkování jsou navrženy v šířce 4,50 m, jednotlivá stání pak budou mít jednotnou šířku 2,50 m vyjma krajních stání, které budou mít šířku 2,75 m. V rámci parkoviště jsou pak dvě stání vymezeny pro osoby ZTP. Stání jsou navržena v šířkách min. 3,50 m s tím, že povrch stání bude z pevné dlažby. Celková kapacita parkoviště je 35 stání.

Účelová komunikace u parkovišť bude provedena s krytem z betonové dlažby s pískovými spárami. Jednotlivá parkovací stání mimo stání pro ZTP jsou navržena z vegetační dlažby. Odvodnění parkovišť je navrženo povrchově vsakem s tím, že spádování ve sklonu 2,0% je směrem k zeleným plochám. Při osazování silničních obrub budou vynechány mezery 10 cm, které budou zajišťovat odtok dešťových vod. Za obrubou pak bude proveden retenční příkop.

SO 04 Parkování na ulici Sázavská - NEOBSAZENO

Neobsazeno – realizováno samostatně

SO 05 Stezka pro pěší a cyklisty

Předmětem stavebního objektu je návrh novostavby stezky pro cyklisty a pěší, která bude vedena v prostoru parku souběžně se stávající místní komunikací na ulici Sázavská. Nová stezka bude navazovat na stávající stezku která je ukončena v místě křižovatky ulic Drátenická x Sázavská. Řešení přechodu přes komunikace bude řešena v jiné projektové dokumentaci.

Nová stezka je navržena jako přímá bez směrových oblouků v délce 328,20 o šířce 3,0 m. Kryt nové cyklostezky je navržen asfaltový, příčný sklon je jednostranný 2,0%. Po levé straně bude stezka lemována chodníkovou obrubou s výškou nášlapu +6 cm (vodící linie pro nevidomé). Po pravé straně bude stezka lemována čtyř řádkem z žulových kostek, který bude stezku oddělovat o pěšiny s nestmeleným krytem z mechanicky zpevněného kameniva šířky 1,50m pěšina pak bude od zelených ploch oddělena chodníkovou obrubou s nulovým nášlapem.

SO 06 Mobiliář a herní prvky

V centrální části parku je navrženo velké dětské hřiště, které tematicky navazuje na téma tůní a vody. Hřiště bude umožňovat pobyt všech věkových kategorií dětí a různé možnosti hry. Centrálním prvkem je reminiscence vodního koryta s kameny a dřevěnou lávkou. Toto koryto je pouze výtvarným prvkem, nejedná se o vodní prvek. V okolí koryta jsou pak navázané další herní aktivity jako je domek se skluzavkou, dřevěné prolézačky, houpačky, kladina, lanová dráha, pružinová houpadla, herní sestava pro menší děti a podobně. Herní prvky jsou navrženy jako atypické dřevěné s motivem vodních rostlin a vody.

Od blízké cyklostezky bude hřiště odděleno nízkým dřevěným plůtkem, který bude materiálově i tématicky korespondovat s herními prvky.

Pobytovou plochu v budoucnu doplní kontejnerová kavárna a sociální zázemí parku, pro které je v projektu vymezen prostor, ale nejsou součástí této projektové dokumentace. V případě realizace kavárny bude plocha doplněna také o stolky a židle pro návštěvníky.

Směrem na východ navazuje na centrální plochu menší parkourové hřiště, které doplní nabídku aktivit také o možnost sportovního vyžití. Parkurové hřiště bude osazeno sportovními fit prvky.

Celý park bude doplněn vhodným mobiliářem. Podél cest pro pěší budou v zálivech z žulové kostky osazeny dřevěné lavičky a doplněny odpadkové koše. V klidové části okolo tůní jsou navržena dřevěná lehátka. V prostoru dětského hřiště jsou navrženy dlouhé dřevěné lavice, které umožňují sezení více osob a dále od hřiště také dřevěná lehátka.

SO 07 Veřejné osvětlení

Pro nasvětlení byly vybrány hlavní komunikační osy předmětným územím (dvě spojnice mezi ulicí Hrnčířská a Sázavská), nová část cyklostezky podél ul. Sázavská a tři nové přechody pro chodce. Nová cyklostezka byla zařazena do třídy osvětlenosti P5, chodníky do třídy osvětlenosti P6, ul. Sázavská do třídy M4 a osvětlení přechodů bylo zvoleno ekvivalentně třídě M4.

Cyklostezka (NSM 01–11) je osvětlena pomocí svítidel Thorn CiviTEQ (Thorn Lighting CQ 12L35–727 NR BPS CL2 M60 GY–S) v příkonu 15W, s LED 2700K a úzkou uliční optikou (NC), třída ochrany II. a montáž na výložník ø60 mm; svítidla musí umožňovat nastavení autonomního stmívání (v době 22–05h 50% výkonu). Vybrané chodníky (NSM 12–18) jsou osvětleny pomocí svítidel Thorn CiviTEQ (Thorn Lighting

CQ 12L35–727 NR BPS CL2 M60 GY–S) v příkonu 15W, který je v základu tlumen na 8 W, s LED 2700K a úzkou uliční optikou (NC), třída ochrany II. a montáž na výložník ø60 mm; svítidla musí umožňovat nastavení autonomního stmívání (v době 22–05h 50% základního příkonu, tedy ≅ 4 W). Svítidla budou mít přípravu pro dálkové řízení dle standardu ZHAGA.

Stožáry jsou umístěny ve vzdálenosti 0,75 m od hrany cyklostezky, navrženy jsou kuželové ocelové přírubové stožáry výšky 5 m (cyklostezka) a 4 m (chodníky), v povrchové úpravě práškovým lakování a s protikorozním nástřikem v barvě RAL 7043. Svítidla u cyklostezky jsou montována na jednoramenné lomené výložníky délky 500 mm, s úhlem sklonu 5° a v materiálovém řešení shodném se stožáry. U chodníku bude montáž provedena na dřík stožáru. Kotvení stožáru je navrženo přes přírubu na prefabrikovaný ŽB základu 300/300/1000 mm.

Krom standardního nasvětlení komunikací je v rámci projektu řešeno i oboustranné přisvětlení tří nově zřizovaných přechodů pro chodce – dva v ul. Sázavská a jeden u odbočky do ul. Drátenická. Přechody (NSM 19–24) jsou přisvětleny pomocí svítidel Thorn R2L2 (Thorn Lighting R2L2 S 36L70 740 IVS CL1 GY) v příkonu 78W, s LED 4000K a přechodovou optikou, třída ochrany I. a montáž na výložník ø60 mm; svítidla musí umožňovat nastavení autonomního stmívání a mít přípravu pro dálkové řízení dle standardu ZHAGA. Stožáry jsou umístěny vždy ve vzdálenosti 0,75 m od hrany komunikace a 1,5 m od hrany přechodu. Navrženy jsou třístupňové ocelové přechodové stožáry nadzemní výšky 6 m typ STP 6–A a STP 6–B, v povrchové úpravě zinkováním a s protikorozním nástřikem do výše spodní hrany v barvě RAL 7043. Svítidla jsou montována na výložník typu UD 1 v základním úhlu a délkách stanovených světelným výpočtem a uvedených v Tabulce SM. Kotvení stožáru je navrženo vetknutím do prefabrikovaného ŽB základu 550/550/1050 mm.

Napájení je realizováno pomocí rozvodného zemního kabelu CYKY 4x10 mm2. Kabely budou uloženy společně do jedné korugované PVC chráničky vnějšího Ø 75 mm. V zeleném pásu bude uložení realizováno do výkopu min. 0,3 m od hrany asfaltové komunikace, je navržen výkop rozměrů (š/h) 400/800 mm, uložení kabelu v hloubce 700 mm. V případě uložení kabelu do souvrství nově zřizovaného chodníku bude zřízen výkop rozměrů (š/h) 400/600 mm, uložení kabelu v hloubce 500 mm. V případě uložení kabelu do stávajícího chodníku nebo komunikace bude zřízen výkop rozměrů (š/h) 400/1100 mm, uložení kabelu v hloubce 1000 mm. Ve výkopu bude zřízeno kabelové lože celkové hloubky 200 mm (horní krytí kabelu 100 mm, dolní krytí kabelu 100 mm), kabel bude zakryt výstražnou fólií s bleskem uloženou ve výšce 100 mm nad horní rovinou pískového lože. Ve výkopu bude v souběhu s vedením VO veden zemnící pás FeZn 30x4 mm nebo zemnící drát min. ⌀ 10 mm.

D.8 Hospodaření s dešťovou vodou

Pod realizaci SO 08 Hospodaření s dešťovou vodou spadá vybudování dvou hloubených tůní umístěných kaskádovitě nad sebou. Tůň 1 bude napájena primárně drenážními vodami, kdy svodný drén bude napojen v šachtě Š1 a voda bude pomocí potrubí DN/OD 150 zaústěna do prostoru zátopy tůně 1. Tůň 1 a 2 bude propojena pomocí potrubí DN/OD 200. Odtok vody z tůně 2 je řešen v projektové dokumentaci: Městský park Klafar III. fáze – Protlak. Objekty přítoku a odtoku budou zpevněny pomocí vodostavebního betonu. Místa přítoků do tůní budou opevněna kamenným pohozem frakce 63-125 mm.

Realizací tůní bude také docházet k akumulaci a retenci srážkových a povrchově odtékajících vod. Plocha v okolí tůní a zátopa po hladinu stálého nadržení bude ohumusována, oseta a bude osázena mokřadní vegetací. Osázení tůní mokřadní vegetací řeší stavební objekt SO 09 Sadové úpravy. Tůně byly navrženy v přírodě-blízkém charakteru poskytující celou škálu různých pozitivních ekosystémových služeb.

Před započetím prací bude zrušen svodný drén od plánované šachty Š1 po konec horní hrany tůně 1. Svodné drenážní potrubí bude zrušeno v délce 68 m včetně šachty nacházející se v zátopě tůně 1. Předpokládá se hloubka uložení drenážního potrubí cca 3.08-3.2 m pod terénem, přesná hloubka uložení

drenážního systému není známa. Před vlastními zemními pracemi bude v rozsahu tůní sejmuta ornice o tloušťě 0.2 m a uložena na mezideponii pro další využití. Svahy tůní budou vysvahovány dle místních podmínek a budou dosahovat sklonu od 1:3 do 1:6. Příkřejší svahy nebyly navrženy.

Zemina z výkopů bude použita na modelace terénních vln a prvků umístěných v ploše parku. Přebývající zemina o předpokládaném objemu 1 780 m^3 bude odvezena.

Jedná se pouze o terénní úpravu, nebude umožněna manipulace s vodou.

	tůň 1	**tůň 2**
Plocha tůně:	1 074 m^2	896 m^2
Maximální hloubka:	1.96 m	1.56 m
Průměrná hloubka:	1.32 m	0.85 m
Maximální objem:	1 384 m^3	741 m^3
Hladina stálého nadržení:	574.26 m n. m.	573.70 m n. m.
Vodní plocha při hladině stálého nadržení:	506 m^2	307 m^2
Objem vody při hladině stálého nadržení:	294 m^3	143 m^3
Maximální hloubka při hladině stálého nadržení:	0.83 m	0.73 m
Průměrná hloubka při hladině stálého nadržení:	0.58 m	0.46 m

SO 09 Sadové úpravy

Navržené výsadby dřevin respektují stávající vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz: zákon č. 485/2000 Sb., ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101). Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Při výsadbě stromů musí být dodržen arboristický standard SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů.

V rámci sadových úprav je navržená výsadba solitérních stromů, keřů, trvalek a okrasných travin. Součástí je také zatravnění celé plochy parku. Centrální pobytové plochy budou zatravněny vhodnou směsí parkového trávníku, který bude pravidelně kosený a umožní využití těchto ploch pro rekreaci. V obvodových plochách parku je naopak navržen spíše méně často kosený travinobylinný porost.

Podél hlavní linie v parku, kterou je navržená cyklostezka se stezkou pro pěší, je navržena lipová alej. Bude zde vysazena odolnější lípa zelená (*Tilia platyphyllos* ´Rubra´). Spolu se stávající linií podél ulice Sázavská tak bude vytvořena oboustranná alej oddělující plochu parku od komunikace. Další linie, která rámuje prostor parku, je navržena ze severní strany podél chodníku pro pěší pod bytovými domy. Zde je vzhledem k prostoru navržena kombinace několika druhů alejových stromů. Budou vysazeny plnokvěté třešně (*Prunus avium* ´Plena´), lípy (*Tilia cordata*) a habry (*Carpinus betulus*).

Obě navržená parkoviště jsou zastíněna výsadbou dřevin a doplněna výsadbou skupin keřů. Mezi parkovištěm a chodníkem budou použity méně vzrůstné keře, směrem do prostoru parku pak vyšší druhy nevyžadující pravidelný řez. Ze stromů zde budou vysazeny jilny (*Ulmus´*New Horizont´) a plnokvěté třešně (*Prunus avium* ´Plena´).

V centrální části parku, která je vymezena liniovými výsadbami budou vysazeny solitérní dřeviny a menší skupiny stromů. Použity budou jak alejové stromy s podchodnou výškou, tak vícekmeny dřevin a dřeviny zavětvené až k zemi. Pro použití ve formě vícekmenů jsou navrženy méně běžné druhy břízy a jeřábu. Z bříz bude vysazena bříza černá (Betula nigra) a bříza Maximovičova (Betula maximowiczii), u jeřábu byl zvolen druh Sorbus ´Dodong´. Tyto tři druhy dřevin budou součástí plánované sbírky stromů města Žďár nad Sázavou. Jejich označení štítky bude součástí jiného projektu.

Dřeviny zavětvené k zemi budou duby (*Quercus petraea*) nebo buky (*Fagus sylvatica´*Rohanii´). Dalšími použitými dřevinami jsou jírovce (*Aesculus hippocastanum*), javor klen (*Acer pseudoplatanus* ´Atropurpurea´) nebo dub bahenní (*Quercus palustris*).

Ve výsadbách převažují domácí druhy dřevin. Nepůvodní dřeviny jsou voleny pouze v případě odolných druhů nebo kultivarů například u jilmu.

Obě tůně budou doplněny výsadbou keřů a trvalek, které snáší kolísání vodní hladiny. Bude zde vysazena kombinace keřů, trvalek a travin, které zjemní břehy tůní a organicky je propojí s prostorem parku.

SO 10 Přípojka elektroinstalace

V rámci objektu SO–10 Elektroinstalace je projektováno nové odběrné místo a přípojka pro budoucí občerstvovací stánek a příslušné území. Nové odběrné místo bude zřízeno na parcele 8037/52, místem připojení je stávající pojistková skříň EG.D u BD na parcele 8037/67. Očekávaný nejvyšší příkon připojených spotřebičů je projektovaný na 10 kW, hlavní jistič 3x25A. Z nového odběrného místa je projektováno zemní vedení CYKY 5x4 v souběhu s nově projektovaným zemním vedením VO (v trase NSM 16 až NSM 04), vedení bude ukončeno v zemní kabelové šachtě s pochozím poklopem. V se vzdálenosti do 2 m od šachty bude také zřízen výsuvný sloupek se zásuvkami 1x400V a 3x230V napojený na tento nový rozvod.

SO 11 Přípojka vodovodu a kanalizace

V rámci přípravy pro zřízení občerstvovacího stánku a veřejných toalet bude zřízena vodovodní (délky 37,5 m a vnitřní rozvod vodovodu délky 48,8 m) a kanalizační (délky 23,08 m) přípojka. Kanalizační přípojka bude napojena na splaškovou kanalizaci v ulici Sázavská a vodovodní přípojka bude na pojena na vodovodní řad v ulici Hrnčířská.

Vodovodní přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce jednotného profilu a materiálu PE 100 SDR 11 32x3,0. V trase pod komunikací bude přípojka opatřena chráničkou s přesahem 1 m za okraje komunikace. Vodoměrná šachta bude betonová samonosná o vnitřním rozměru 900x1200x1600 mm. Šachta bude opatřena poklopem 700x700, třídy B125. Ve vodoměrné šachtě bude osazená vodoměrná sestava.

Kanalizační přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce jednotného profilu. Od kanalizačního řadu splaškové kanalizace po šachu Š1 bude potrubí kameninové DN 150 a délky 4.57 m a sklonu 7 %. Od šachty Š1 po šachtu Š2 bude potrubí PP DN 150 délky 18.51 m a sklonu 7.3 %. Pod komunikací bude min výška krytí 1.8 m. Na trase kanalizační přípojky budou umístěny 2 ks revizních šachet DN 400, jedna v místě změny směru přípojky a druhá na konci přípojky. Oba poklopy budou splňovat třídu zatížení C 250.

Bude se jednat o podzemní stavby. Jejich odolnost a stabilita bude zajištěna dodržováním pokynů výrobce.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
U navržených tůní se nejedná o vodní dílo s regulovaným nátokem a odtokem vody, není třeba zpracovávat manipulační a provozní řád nádrží.

Po kolaudaci stavby je nutné upravit smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi společnostní Vodárenská akciová společnost a.s. a vlastníkem objektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostních řešení

Z hlediska požární ochrany nejsou venkovní komunikace a terénní úpravy stavebním objektem ve smyslu ČSN 730802 a 730804 – prostor stavby se nedělí na požární úseky. Pro venkovní komunikace a parkové plochy se požární zatížení ani stupeň požární bezpečnosti nestanoví. Protože se nejedná o stavební objekt ve smyslu norem požární bezpečnosti, nejsou z hlediska požární odolnosti na stavební konstrukce kladeny žádné požadavky. Jedná se o venkovní prostory – únikové cesty se neposuzují a nestanovují se odstupové vzdálenosti. Navrhovanými úpravami se nezvyšuje potřeba požární vody oproti stávajícímu stavu. Na vodovodních řadech v okolních ulicích jsou podzemní hydranty. Během prací nesmí dojít k zakrytí nebo poškození požárních hydrantů. Pro příjezd požární techniky k prostoru stavby lze v případě požáru využít několika vstupů do parku, z ulic Sázavská, Hrnčířská a Drátenická.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prachu na okolí. Před výjezdem vozidel ze stavby bude zajištěno jejich očištění, v případě znečištění komunikace bude tato neprodleně uklizena. Odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 a 131/2000 a pozdějších znění zákonů – odpady budou předány pouze oprávněné osobě a ke kolaudaci bude doloženo. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí.

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz do spalovny).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

d) ochrana před hlukem

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Mohou být použity běžné drobné stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Dle dostupných údajů nespadá řešená plocha do poddolovaných území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napájení a spínání osvětlení v oblasti parku je navrženo ze stávajícího RVO 37, pozicovaného v ul. Drátenická u stávající trafostanice VN/NN. Napojení nového úseku VO na stávající je projektováno ve stávajícím rozbočovacím pilíři u stávajícího stožáru 2685; tato větev bude spínat svítidla NSM 01–19 a NSM 21. NSM 23 bude napájeno z nedalekého stožáru 2637. Nová místa NSM 20 a 22 budou napojena na stávající zemní vedení napájené a spínané z RVO 22 – NSM bude napojeno ve stávajícím stožáru 1497 a NSM 22 ve stožáru 2630. Na žádost správce VO bude v místech nově zřizovaných přechodů provedeno propojení NSM 19 a NSM 21 na oblast spínanou RVO 22 – k propojení budou využity stávající chráničky VO umístěné pod komunikací Sázavská. Tyto dva zemní kabely budou přivedeny do stávajících rozbočovacích pilířů umístěných u stávajících stožárů 1497 a 2630. Tyto propojky budou v příslušných stožárech i rozbočovacích skříních ponechány nezapojené a budou využity pouze v případě poruchy na RVO 37.

V rámci objektu SO–10 Elektroinstalace je projektováno nové odběrné místo a přípojka pro budoucí občerstvovací stánek a příslušné území. Nové odběrné místo bude zřízeno na parcele 8037/52, místem připojení je stávající pojistková skříň EG.D u BD na parcele 8037/67.

SO–11 – Přípojka vodovodu bude připojena na vodovodní řad navrtávacím pasem ze závitovým vyústěním s kombinovaným navrtávacím šoupátkem a zemní soupravou s litinovým ventilovým poklopem.

Přípojka kanalizace bude připojena na kanalizační stoku pomocí jádrového vrtání. Napojení přípojky musí být vodotěsné.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavbou nedojde k nutnosti přeložení inženýrských sítí.

SO–07 – Napěťová soustava 3/N/PE AC 230/400V, 50Hz, síť TN–S (hlavní rozvod VO) a 1/N/PE AC 230V, 50 Hz, síť TN–S (napájení svítidel VO na stožárech). Příkon předmětného úseku soustavy VO bude po realizaci přibližně 0,74 kW. Projektovaná délka nového zemního vedení Vo je cca 750 m, 23 nových stožárů VO a 24 nových svítidel (jedno svítidlo umístěno na stávajícím stožru VO.

SO–10 – Napěťová soustava 3/N/PE AC 230/400V, 50Hz, síť TN–S. Celkový odhadovaný příkon spotřebičů je 10 kW, projektovaná délka nového úseku zemního vedení NN je 150 m. Nutné zřízení nového odběrnémo místa.

SO–11 – Vodovodní přípojka bude délky 27,5 m o parametrech PE100 SDR11 PN16 32x3,00 mm. Kanalizační přípojka bude délky 23,08 m o rozměrech PP DN 150. Vnitřní rozvod vodovodu bude délky 48,8 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem dopravního řešení je návrh parkování v zájmové oblasti parku Klafar a dále řešení cyklo dopravy v upravovaném parku. Vzhledem k členitosti a na požadavek investora je dopravní řešení rozdělené na následující stavební objekty:

- SO 03 Parkování v parku
- SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavebních úprav je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci výstavby chodníku bude použita dlažba, která bude splňovat NV 163/2002Sb. a TN TZÚS 12.03.04–06. Kontrast hmatových prvků bude zajišťovat odlišná barva hmatových úprav kdy hmatové úpravy budou z dlažby červené barvy a ostatní dlážděné plochy budou z šedé barvy.

Popis bezbariérových úprav:

Navržený podélný sklon stezky pro cyklisty a pěší je navržena v rozmezí 0,50% – 4,62%. V místech ukončení stezky jsou navrženy varovné pásy z červené dlažby se strukturovaným povrchem. Jako vodící linie budou sloužit chodníkové obrubníky osazené 60 mm nad niveletetu stezky.

V rámci návrhu parkovacích ploch budou navrženy tři místa pro ZTP. Jedná se o dvě kolmá stání umístěná na západním parkovišti a jedno stání na východním parkovišti v parku. Šířka stání bude 3,50m a povrch stání bude z betonové dlažby s pískovými spárami.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V rámci SO 03 dojde k novostavbě dvou připojení na místní komunikace. Jedná se o připojení na komunikaci s dopravním režimem zóna 30. Napojení budou provedena přes stávající chodník. Chodník bude v místě sjezdů přerušen.

Dopravní napojení na ul. Drátenická

V místě napojení budou proveden zakružovací oblouky o poloměru 5,0m, šířka v místě napojení je 14,97m. Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy dle tabulky 9 ČSN 736102 pro rychlost 30km/h. XB=40,0m a XC=35,0m. Vrchol rozhledového trojúhelníku je 2,50m od hrany komunikace. Připojení na místní komunikaci je přes nájezdovou obrubu s výškou nášlapu +4cm.

Dopravní napojení na ul. Sázavská (západní parkoviště v parku)

V místě napojení budou proveden zakružovací oblouky o poloměru 4,0m, šířka v místě napojení je 13,74m. Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy dle tabulky 9 ČSN 736102 pro rychlost 30km/h. XB=40,0m a XC=35,0m. Vrchol rozhledového trojúhelníku je 2,50m od hrany komunikace. Připojení na místní komunikaci je přes nájezdovou obrubu s výškou nášlapu +4cm.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je zajištěna novými parkovacími plochami v prostoru parku (SO 03) a novými podélnými parkovacími stáními podél místní komunikace na ulici Sázavská (SO 04).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci sadových úprav návrh nepočítá s terénními úpravami. Budou řešeny drobné terénní úpravy v souvislosti s úpravami cestní sítě.

b) použité vegetační prvky

Pro výsadbu v parku jsou navrženy listnaté stromy a keře ve skupinových výsadbách. Dále budou vysazeny trvalky a traviny v okolí tůní a založeny travnaté plochy.

Navržený rostlinný materiál:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Obvod kmene (v cm)	Počet (ks)
1	*Acer pseudoplatanus* ´Atropurpureum´	javor klen	Obvod 12-14 cm	3
2	*Aesculus hippocastanum*	jírovec maďal	Obvod 12-14 cm	5
3	*Betula nigra*	bříza černá (vícekmen)	Výška 250 – 300 cm	3
4	*Betula maximowicziana*	bříza Maximovičova (vícekmen)	Výška 250 – 300 cm	3
5	*Carpinus betulus*	habr obecný	Obvod 12-14 cm	5
6	*Fagus sylvatica* ´Rohanii´	buk lesní (zavětvený k zemi)	Výška 250 – 300 cm	2
7	*Prunus avium* ´Plena´	třešeň ptačí	Obvod 12-14 cm	12
8	*Quercus palustris*	dub bahenní	Obvod 12-14 cm	2
9	*Quercus petraea*	dub zimní (zavětvený k zemi)	Výška 250 – 300 cm	4
10	*Sorbus* ´Dodong´	Jeřáb (vícekmen)	Výška 250 – 300 cm	3
11	*Tilia cordata*	lípa srdčitá	Obvod 12-14 cm	7

12	*Tilia platyphyllos* ´Rubra´	lípa velkolistá	Obvod 12-14 cm	21
13	*Ulmus* ´New Horizont´	jilm	Obvod 12-14 cm	8
	CELKEM			**78**

o – obvod kmene ve výšce 1 m nad zemí

Celkem bude vysazeno 78 kusů stromů.

Druhová skladba keřů je popsána v samostatné technické zprávě SO 09 Sadové úpravy, stejně jako technologie výsadeb navržených vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

V rámci tohoto projektu se neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace záměru nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám. Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Řešené území spadá do III. zóny CHKO. Do třetí zóny patří člověkem silně pozměněné ekosystémy, běžně hospodářsky využívané, zejména lesy se zcela pozměněnou druhovou skladbou, věkově a prostorově málo strukturované, druhově chudší intenzivně obhospodařované louky a pastviny, orná půda a ostatní zemědělské pozemky rozčleněné do menších částí s bohatým zastoupením dřevin mimo les, s rozptýlenou venkovskou zástavbou. Hodnoty krajiny jsou určovány kombinací přírodních a kulturních prvků.
Ekologické vazby v krajině nebudou realizací záměru narušeny. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavba nebude znečišťovat ovzduší, negativně ovlivňovat rostliny, stromy a živočichy. Při rozhrnování zeminy v horkých dnech by mohlo dojít ke zvýšené prašnosti. Aby se tomuto předešlo, je doporučeno při manipulaci zeminu průběžně kropit. Stavba nebude zasahovat do funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V nejbližším okolí stavby se nenachází evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. V osové vzdálenosti 740 m se nachází evropsky významná lokalita Dívka o rozloze 36,125 ha, kde se vyskytuje kuňka ohnivá. Realizace záměru nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je–li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo–li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranné pásmo nového kabelového vedení a nadzemních částí objektů SO–07 a SO–10 je 1 m od hrany vodiče/povrchu nadzemní části (stožár, rozvaděč, apod.).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva ve smyslu zákona č.239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva: Civilní ochrana obyvatel nebude speciálně řešena. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o jednoduchou stavbu, dodavatel zajistí potřebné hmoty a média v rámci dodávky.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů). Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

Voda pro zálivku po výsadbě bude zajištěna dovozem.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do plochy řešeného území, dešťové vody budou zasakovány na místě.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavbou nedojde ke změnám v napojení na stávající dopravní infrastrukturu a nebude nutné částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací. Převedení pěšího provozu nebude nutné. Napojení na okolní provozní body není měněno oproti stávajícímu stavu.

Řešený prostor disponuje vstupy ze všech světových stran. Příjezd k prostoru stavby lze využít několika vstupů do parku, z ulic Sázavská, Hrnčířská a Drátenická.

Voda pro stavbu a zálivku nových výsadeb bude dovezena na místo v cisternách. Spotřeba elektrické energie není významným parametrem této stavby a je obtížně odhadnutelná. Předpokládá se, že bude řešena dieselagregáty, případně bude zajištěna jinak zhotovitelem stavby v rámci dodávky stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaná stavba neovlivňuje okolní stavby a po jejím dokončení budou splněny veškeré hlukové a emisní limity. Během výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude

nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Během stavby bude dodržen hygienický limit k ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti (dle NV č. 272/2011 Sb.). Vliv stavby na životní prostředí se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Stavební odpad bude odvážen oprávněnou organizací a ukládán na skládku k tomu určenou. Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí a práce musí být v souladu s NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před stavebními pracemi bude provedena ochrana dřevin na staveništi bedněním. Kácení je navrženo z kompozičního důvodu u dřevin č.4 a č.8 *Salix caprea*.

V rámci přípravy území je navrženo také odstranění drnu na části plochy.

Prostory s probíhající stavební činností budou řádně označeny a zabezpečeny proti samovolnému přístupu nepovolaných osob, všechna místa s rizikem pádu musí být znepřístupněna. Prostor staveniště v místech výskytu ochranných pásem musí být označen výstražnými tabulemi (zákaz vstupu, zákaz skladování atd.). Hranice staveniště bude označeno výstražnými tabulkami „Nepovolaným vstup zakázán" a ohraničeno páskou nebo oplocením.

Rozsah prací je znázorněn na výkrese „D.1.2 Situace přípravy území".

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pozemek, na kterém se stavba uskuteční, je ve vlastnictví investora. Stavbou nevznikne nutnost dočasného ani trvalého záboru jiných parcel.

Stavba bude prováděna za provozu všech okolních objektů. V průběhu stavebních prací nesmí být uživatelé vystaveni riziku úrazu. Při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti při provádění veškerých stavebních prací je nutné respektovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při budování komunikací, zpevněných ploch, průtočných tůní a přípojek dojde k vytěžení zeminy a kamení různé frakce, které budou uloženy na skládce. Sejmutá humózní vrstva bude v blízkosti deponována k dalšímu využití a případné přebytky, např. z nových tras cest, budou odvezeny na k tomu určenou skládku. Nové zpevněné povrchy cest budou založeny s novými podkladními vrstvami. V průběhu realizace stavby dojde k produkci běžných odpadů (obaly, kontejnery atd.). S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Obaly budou zneškodněny skládkováním nebo recyklací.

V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz do spalovny).

Po dokončení výstavby se vznik odpadů a emisí nepředpokládá.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozhrnutí zeminy ze stavby rybníka Velký Posměch (I. Fáze PD) bude nutné pro výsadbu dřevin provést ohumusování kvalitní zahradní zeminou, případně skrývkou ornice z jiné stavby. Vytěžená zemina ze stavebních prací bude použita na terénní úpravy nebo bude předána oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

Celková bilance zemních prací:

Výkop zeminy – 4670 m³
Rozhrnutí, násypy na lokalitě – 2890 m³
Odvoz zeminy – 1780 m³

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prachu na okolí. Před výjezdem vozidel ze stavby bude zajištěno jejich očištění, v případě znečištění komunikace bude tato neprodleně uklizena. Odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a pozdějších znění zákonů – odpady budou předány pouze oprávněné osobě a ke kolaudaci bude doloženo. Stavba bude prováděna s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prachu na okolí. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí.

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů a č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady). Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz do spalovny).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Postup a provádění prací bude v souladu s platnými předpisy a normami. Stavba bude prováděna pod odborným dozorem. Pracovníci budou při práci používat osobní ochranné pomůcky.

Při provádění veškerých stavebních a montážních pracích je nutné postupovat podle zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády

č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu (Vyhláška č. 268/2009) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb).

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle předchozích odstavců odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny okolní stavby, stavba nezamezí bezbariérové užívání okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Zhotovitel stavby bude při realizaci respektovat ČSN nebo jiné technické předpisy (popřípadě jejich části), jež jsou pro provádění zhotovovacích prací závazné.

Při stavebních pracích je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Speciální podmínky při stavbě není nutné stanovovat. Případná opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě provede dle potřeby dodavatel.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Práce budou provedeny v jednotlivých etapách podle možností investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zpevněných ploch zasáknou přímo na ploše řešeného území.
Záměr vyžaduje připojení na stávající vodovodní řád a kanalizaci – občerstvovací stánek a veřejné toalety. Odtokové poměry nebudou záměrem (výstavba tůní) změněny.

V rámci záměru budou vybudovány tůně, které budou napájeny otevřením meliorančního potrubí a srážkovou vodou. V tůních nebudou umístěny funkční objekty. Objekty přítoku a odtoku budou zpevněny pomocí vodostavebního betonu. Místa přítoků do tůní budou opevněna kamenným pohozem frakce 63-125 mm.

Jedná se o obecné nakládání s vodami dle ustanovení § 6 vodního zákona, ke kterému není třeba vodoprávní povolení či souhlas vodoprávního úřadu.

Tůně nejsou opatřeny žádným technickým zařízením, které by sloužilo ke vzdouvání/akumulaci, zadržování vody a neřeší nakládání s povrchovými či podzemními vodami.